Утверждена

Решением Совета депутатов

МО «Котельское сельское поселение»

от 03 ноября 2017 года № 181

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027 годы**

2017 год

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027 годы (далее – Программа) |
|  | * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; * Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 26.02.2011 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; * Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; * Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; * Федеральный закон от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; * Приказ Министерства регионального развития Российской федерации от 06.05.2011 года. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; * Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г № 502 «Об утверждении требований к программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * Генеральный план МО «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) |
| Соисполнители Программы | ООО «Мир техники», ООО «Водолей», ООО «Экосток», Филиал ПАО «Ленэнерго» Кингисеппские электрические сети, Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» |
| Цели Программы | 1. Обеспечение качественным и надежным снабжением коммунальными ресурсами существующих и новых объектов капитального строительства. 2. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов систем коммунальной инфраструктуры и объектов. 3. Повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения. 4. Повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки на территории поселения. 5. Реализация Генерального плана МО «Котельское сельское поселение» и других документов территориального планирования. |
| Задачи Программы | 1. Повышение инвестиционной привлекательности систем коммунальной инфраструктуры на территории поселения. 2. Разработка и реализация мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 3. Разработка и реализация мероприятий по повышению энергетической эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры. 4. Разработка и реализация мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения. |
| Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки территории | 1.Целевые показатели спроса на коммунальные ресурсы к 2027 году:  Теплоснабжение:  Тепловая нагрузка – Гкал/час  Водоснабжение:  Общий объем потребления воды –  Водоотведение:  Общий объем принятых стоков –  2. Целевые показатели надежности систем ресурсоснабжения к 2027 году:  Теплоснабжение:  Протяженность сетей, нуждающихся в замене – 0 км.  Водоснабжение:  Протяженность сетей, нуждающихся в замене – 0 км.  Водоотведение:  Протяженность сетей, нуждающихся в замене – 0 км.  3. Критерий доступности для населения коммунальных услуг к 2027 году:  Газоснабжение:  Количество газифицируемых населенных пунктов – 6  Доля населения обеспеченных природным газом – 77 % |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2018 – 2027 гг. |
| Объем требуемых капитальных вложений | Источники финансирования:   * средства областного бюджета – 71350,00 тыс.руб; * средства местного бюджета – 8160,00 тыс. руб.; * внебюджетные средства – 1350,00 тыс.руб.   Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде  2018 – 2027 годов, будут уточнены при формировании проектов  бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.  Общий объем необходимых финансовых средств составляет **80860,00 тыс.руб**., в том числе:  2018 г. – 17410,00 тыс.руб.  2019 г. – 15250,00 тыс.руб.  2020 г. – 17800,00 тыс.руб.  2021 г. – 15000,00 тыс. руб.  2022 г. – 5000,00 тыс.руб.  2023-2027 гг. – 10400,00 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. Повышение надежности системы ресурсоснабжения 2. Повышение энергоэффективности систем ресурсоснабжения 3. Улучшение экологической ситуации на территории поселения за счет снижения числа коммунальных аварий. |

1. **Общие положения**

1.1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры МО «Котельское сельское поселение» на 2018-2027 гг., являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2027 года;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство многоэтажных жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления.

1.2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

1.3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры поселения разработан по следующим направлениям:

* строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1.4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальнойинфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

1.5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

1.6.Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Правительства Ленинградской области, бюджета Кингисеппского муниципального района, бюджета Котельского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

**2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры МО «Котельское сельское поселение».**

Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2018-2027 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение бюджетных средств и внебюджетных инвестиционных ресурсов.

**2.1. Характеристика систем водоснабжения.**

Система водоснабжения МО «Котельское сельское поселение» состоит из комплекса сооружений, сведения о которых приведены ниже в таблице 1.:

Таблица 1. Система водоснабжения Котельского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник водоснабжения | Водопроводная сеть | Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения | Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников |
| **пос. Котельский** | | | |
| Водозаборные скважины:   1. Артезианская скважина № 2857, год ввода в эксплуатацию - 1970, глубина 158 м 2. Артезианская скважина № 45709, год ввода в эксплуатацию - 1977, глубина 155 м. 3. Артезианская скважина № 3436, год ввода в эксплуатацию - 1982, глубина 160 м. 4. Артезианская скважина № 1/96, год ввода в эксплуатацию - 1996 , глубина 180 м. | Протяженность - 6260 п.м.  год ввода в эксплуатацию: 1970 – 1996 гг., диаметр труб: 50 – 250 мм, материал: сталь, чугун | Санитарная охранная зона имеется | нет |
| **дер. Котлы** | | | |
| Водозаборные скважины:   1. Водонапорная башня | 2183 п.м., год ввода в эксплуатацию: 1970 – 1980 гг., диаметр труб: 50 – 250 мм, материал: сталь, чугун | Санитарная охранная зона имеется | нет |
| 1. Артезианская скважина № 63976, пробурена в 1986 году, глубина 145 м. 2. Артезианская скважина № 67536, пробурена в 1987 году, глубина 145 м. | 3088 п.м., год ввода в эксплуатацию: 1980 – 1990 гг., диаметр труб: 50 – 250 мм, материал: сталь, чугун | Санитарная охранная зона имеется | нет |

По оценкам специалистов, степень изношенности системы водоснабжения составляет от 50 до 100 %. Система водоснабжения МО «Котельское сельское поселение» включает себя 11,5 км водопроводных сетей. Из них около 8,5 км требует замены, что составляет более 90 % от общей протяженности водопроводов.

Водопроводные сети выполнены из стальных и чугунных труб.

Основными проблемами системы водоснабжения являются:

1. Изношенность водозаборных сооружений. Моральный и физический износ основного электрооборудования составляет более 90 % от всего оборудования скважин.
2. Износ водопроводных сетей, частные прорывы участков сетей водоснабжения.

Большая часть водопроводных сетей в результате длительной эксплуатации находиться в неудовлетворительном и аварийном состоянии и требует перекладки. Износ водопроводных сетей составляет более 90 %, а по некоторым участкам доходит до 100 %. Вследствие большого износа сетей происходят непредвиденные потери и утечки воды из системы, что повышает уровень расходов на электроснабжение при подъеме и транспортировке воды.

Для снижения себестоимости реализуемой воды, а также снижения потерь воды в существующем водопроводе, повышения эффективности затрачиваемых средств необходимо проведение мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту существующих водопроводных сетей. Для достижения поставленной цели, необходимо проведение работ по капитальному ремонту системы с прокладкой нового трубопровода, реконструкцией сетей и сооружений водопровода.

Исходя из данных водоснабжающей организации фактические потери в сетях на данный момент (2017 год) составляет 28 % от отпуска в сеть. При замене до 2027 года 8,5 км сетей потери в сетях снизятся до 5-8 %. Из-за отсутствия источников финансирования невозможно разово заменить весь трубопровод, эксплуатационный срок которого давно истек. В связи с этим предлагается в период с 2018 по 2027 годы производить ежегодную замену сетей водоснабжения.

**2.2. Характеристика систем водоотведения**

На территории п. Котельский производится отвод и очистка хозяйственно-бытовых стоков. В д. Котлы осуществляется централизованное водоотведение без очистки на рельеф. Во всех остальных населенных пунктах отвод стоков осуществляется в выгребные ямы.

Комплекс очистных сооружений п. Котельский состоит из производственного здания (компрессорная, операторская, бытовые помещения, лаборатория, хлораторная), аэротенков, вторичных отстойников и здания решеток. Система водоотведения функционирует следующим образом:

1. Сточные воды канализации по самотечному коллектору попадают в приемную камеру канализационно-очистных сооружений, где производится очистка сточных вод на решетках от крупных механических примесей.

2. Поток сточных вод подается на биологическую очистку в аэротенки (2 секции). Распределение стоков в аэротенке ведется по стальной трубе. Система воздухораспределения в аэротенке – перфорированные трубы. Аэрация иловой смеси предусматривается подаваемым воздуходувками кислородом. Расход воздуха – 185 л\с.

3. После аэротенка иловая смесь дюкерами подается во вторичный отстойник для отделения очищенной воды от активного ила. Активный ил, выпавший в конусной части вторичных отстойников удаляется эрлифтами и направляется частично в аэротенки (циркулирующий) и частично на иловые карты.

4. Потоки биологически и механически очищенных стоков направляются в 4 контактных резервуара, где происходит обеззараживание очищенных сточных вод раствором гипохлорита натрия, подаваемым по трубе из хлораторной перед сбросом в реку Толбовка. Сброс в реку осуществляется по трубе диаметром 100 мм, затем по мелиоративному каналу протяженностью 500 м.

Суммарная производительность системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков п. Котельский составляет 700 м3/сут. Фактическое среднесуточное количество сбрасываемых стоков составляет 822 м3/сут. Протяженность сетей в п. Котельский - 5,7 км (диаметр труб 56 – 150 мм), в д. Котлы – 1,5 км. Уровень износа сетей составляет 90 %.

Объем стоков, принятых канализационными очистными сооружениями за последний год, составляет 300 тыс. м3 (243 тыс. м3 из них поступило от населения). Результаты химического анализа сточных вод, проводимого в сентябре 2016 года, стоки не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 по санитарно-бактериологическим показателям.

Отвод поверхностных стоков с застроенных территорий недостаточно организован. Водоотводные лотки и канавы проложены лишь на отдельных участках вдоль улиц на территориях индивидуальной застройки. На территории среднеэтажной застройки присутствует ливневая канализация. Все ливневые стоки сбрасываются на рельеф.

Объекты Ленинградского областного государственного стационарного казенного учреждения социального обслуживания «Кингисеппский психоневрологический интернат» (п. Неппово) обслуживаются отдельными канализационными очистными сооружениями, обладающими следующими характеристиками:

* проектная мощность – 100 м3/сут;
* фактическая мощность – 60,3 м3/сут;
* метод очистки сточных вод – биологическая очистка, ультрафиолетовое облучение;
* количество иловых карт (площадок), режимы их заполнения – 3 штуки, 1 раз в 5 лет;
* состав сточных вод – РН, БПК-5, ХПК, сухой остаток, взвешенные вещества, железо общее, хлориды, сульфат-ион, аммония ион, АПАВ, нефтепродукты, фосфор общий;
* место сброса и выпуска сточных вод – на рельеф;
* место вывоза, складирования осадков сточных вод – иловые площадки.

Объекты, расположенные на землях специального назначения восточнее д. Котлы (так называемый «городок Котлы») подключены к отдельным канализационным очистным сооружениям, в настоящий момент разрушенным. Сброс стоков осуществляется на рельеф.

В настоящее время система водоотведения п. Котельский и д. Котлы находится в критическом состоянии. Во время повышенной нагрузки на ливневые стоки очистные сооружения не справляются с объемами сточных вод. Всё насосное оборудование насосной станции и очистных сооружений в значительной степени изношено. В связи с этим можно дать низкую оценку безопасности системы водоотведения, поскольку высока вероятность аварии при увеличении нагрузок на сети.

* 1. **Характеристика систем теплоснабжения**

На сегодняшний день обслуживание котельных и тепловых сетей производиться ООО «Мир техники». Информация о котельных, находящихся на территории Котельского сельского поселения, представлена в таблице 2:

Таблица 2. Информация о котельных

| **Характеристика** | **Населенный пункт и номер котельной** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п. Котельский, котельная № 9** | **д. Котлы, котельная № 10** | **д. Котлы, котельная № 7** | **п. Неппово, котельная № 8** |
| Тип и количество котлов | КВ-ГМ-2,5 (3),  КВ-1,74 (1) | ДЖК-0,63 (2) | КЧМ-5 (1),  Универсал-6 (1) | КВР-0,8 (1),  Ак-1000 (1) |
| Тип топлива | газ | Уголь | уголь | уголь  щепа |
| Мощность, Гкал/час | 7,946 | 1,293 | 0,431 | 2,4 |
| Нормативный расход энергоресурсов, т.у.т/год | 2,0 | 0,4 | 0,047 | 0,5  7,56 |
| Уровень износа, % | 29 | 31 | 28 | 15 |
| Перспективный расход топлива с учётом планов развития и реконструкции на период 10 лет, т.н.т/год | 2,5 | - | 0,047 | - |
| Годовая выработка теплоэнергии с учётом всех нормируемых потерь и собственных нужд, Гкал/год | 13811,84 | 1468,25 | 173,4 | 2381,94 |
| Подключённая нагрузка с учётом нормируемых потерь, Гкал/час: | 6,6 | 0,63 | 0,55 | 1,42 |
| - на отопление и вентиляцию; | 4,5 | 0,63 | 0,055 | 0,64 |
| - на горячее водоснабжение; | 2,1 | 0 | 0 | 0,78 |
| Общая площадь отапливаемых помещений, м2: | 57366,9 | 6074,4 | 333 | 7459,3 |
| - жилищный фонд; | 39124,1 | 6074,4 | 333 | 1309,5 |
| - объекты социальной сферы | 18242,8 | 0 | 0 | 6149,8 |
| Обслуживаемые объекты, шт: | 23 | 2 | 1 | 2 |
| - жилые дома; | 15 | 2 | 1 | 1 |
| - социально-значимые объекты; | 3 | 0 | 0 | 1 |
| - промышленные объекты; | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - другие | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Количество отапливаемого населения | 2068 | 289 | 22 | 55 |
| Протяжённость сетей, км | 2,446 | 0,262 | 0,03 | 0,192 |

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования на сегодняшний день выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

1. **Котельная № 9 пос. Котельский.**

Котельная является единственным источником централизованного теплоснабжения поселка Котельский, обеспечивающая теплом по двухтрубной тепловой сети. При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение и горячее водоснабжение поселка полностью прекращается. Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящее время не предусмотрено.

Теплоснабжение поселка осуществляется по двухтрубной системе с открытым водозабором на горячее водоснабжение. В соответствии с федеральным законом от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ статья 29 данного документа с 01 января 2013 года дополнена частями 8 и 9 следующего содержания:

«8. С 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

«9. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».

Отсутствует закольцованность системы, что приводит к отключению группы потребителей в летний и зимний период для ремонта и замены тепловой сети. Отбор воды на горячее водоснабжение осуществляется от СО напрямую без регулятора температуры, это не позволяет повысить температуру в прямом трубопроводе до проектной (95 °C), реальное значение 70 °C в отопительный период. Для поддержания температуры в помещениях 18 °C приходиться увеличивать расход теплоносителя (1,67 раз). Что приводит к большим расходам электроэнергии. В межсезонный и неотопительный периоды происходит перетоп потребителей, т.к. минимальная температура теплоносителя, которую можно установить – плюс 55 °C.

**Котельная № 8 пос. Неппово.**

Котельная является единственным источником централизованного теплоснабжения поселка Неппово, обеспечивающая теплом по четырехтрубной тепловой сети. При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение и горячее водоснабжение поселка полностью прекращается. Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящее время не предусмотрено.Отсутствует закольцованность системы, что приводит к отключению группы потребителей в летний и зимний период для ремонта и замены тепловой сети.

**Котельная № 10 дер. Котлы (городок).**

Из-за наличия существенных гидравлических потерь в трубопроводе диаметром 70 мм дом № 104 недоотапливается.

Помимо перечисленных проблем в системе теплоснабжения существуют проблема износа оборудования, как на самих котельных установках, так и на тепловых сетях. Отсутствуют узлы учета тепловой энергии на котельных.

* 1. **Характеристика систем газоснабжения**

В настоящее время в Котельском сельском поселении природным газом газифицированы два населенных пункта: п. Котельский и д. Большое Руддилово. Газ на распределительные пункты поставляется по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории от газораспределительной станции (ГРС) «Озертицы» обладающей следующими характеристиками (согласно генеральной схеме газификации Ленинградской области):

проектное выходное давление на ГРС – 0,29 МПа;

расчетное выходное давление на ГРС – 0,59 МПа;

проектная производительность ГРС – 4,0 тыс. м3/ч;

фактическая производительность ГРС – 2 тыс. м3/ч;

перспективная производительность ГРС – 3,9 тыс. м3/ч;

текущая загрузка ГРС – 50 %;

перспективная загрузка ГРС – 97 %;

форма обслуживания – периодическая;

проектное давление на входе – 3,7 МПа;

допустимое минимальное давление на входе – 1,2 МПа;

максимальное разрешенное давление на входе – 3,7 МПа;

фактическое давление на входе – 1,9 МПа;

фактическое максимальное давление на входе – 2,5 МПа;

балансовая принадлежность – ПАО "Газпром"

год ввода в эксплуатацию – 1972;

ГРС не имеет подключений к крупным промышленным объектам.

От газораспределительной станции (ГРС) «Озертицы» к населенным пунктам Тютицы, Велькота, Удосоловов 2016-2017 гг. проложен газопровод высокого давления «Кайболово – Удосолово». В настоящее время (2017 год) распределительный газопровод по деревням Тютицы, Велькота, Удосолово введен в эксплуатацию. Планируется проведение мероприятий по подключению населения к распределительной сети населенных пунктов.

Транспортировкой и распределением газа на территории Кингисеппского муниципального района, в том числе МО «Котельское сельское поселение» осуществляет АО «Газпром газораспределение Санкт-Петербург».

К основным проблемам, препятствующим эффективному развитию газификации Котельского сельского поселения, относятся:

* высокая стоимость первоначальных капитальных затрат при проектировании и строительстве объектов газоснабжения;
* большая удаленность негазифицированных потребителей от существующих систем газораспределения.

В таблице 3приведены сведения о потребителях газа, расположенных на территории Котельского сельского поселения.

Таблица 3. Сведения о потребителях газа (население)

| **№** | **Населенный пункт** | **Дома с индивидуальным отоплением** | | **Дома с центральным отоплением** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество квартир** | **Общая площадь домов, м2** | **Количество квартир, оборудованных газовым водонагревателем и плитой** | **Количество квартир с горячим водоснабжением, оборудованных плитой** | **Общая площадь квартир, м2** |
| 1 | д. Арболово | 37 | 1495 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | д. Бабино | 41 | 1933 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | д. Березняки | 81 | 3576 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | д. Большая Рассия | 38 | 2044 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | д. Большие Валговицы | 87 | 4323 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | д. Большое Руддилово | 63 | 2784 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | п. ст. Валговицы | 9 | 450 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | д. Великино | 34 | 1627 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | д. Велькота | 91 | 1065 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | х. Вольный | 3 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | д. Вердия | 44 | 1505 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | д. Войносолово | 79 | 2761 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | п. Георгиевский | 10 | 750 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | д. Елизаветино | 40 | 1493 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | д. Караваево | 28 | 1069 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | п. ст. Кихтол | 1 | 40 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | д. Корветино | 40 | 1517 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | п. Котельский | 23 | 1582 | 1 | 792 | 39124 |
| 19 | д. Котлы | 218 | 11116 | 132 | 0 | 6407 |
| 20 | п. ст. Котлы | 45 | 2272 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | д. Крупино | 15 | 675 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | п. ст. Кямиши | 5 | 550 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | д. Липковицы | 19 | 783 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | д. Малая Рассия | 22 | 1265 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | д. Малое Руддилово | 27 | 1058 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | д. Марфицы | 12 | 706 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | д. Матовка | 6 | 253 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | д. Маттия | 39 | 1608 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | д. Нарядово | 56 | 2372 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | п. Неппово | 64 | 2345 | 24 | 0 | 1451 |
| 31 | д. Перелесье | 34 | 1295 | 0 | 0 | 0 |
| 32 | д. Пиллово | 96 | 3410 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | д. Получье | 43 | 1255 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | д. Понделово | 47 | 1810 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | д. Пумалицы | 47 | 1739 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | д. Раннолово | 62 | 2245 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | д. Ряттель | 66 | 2442 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | д. Савикино | 87 | 3393 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | д. Сашино | 26 | 1541 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | п. Тарайка | 30 | 2125 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | д. Тютицы | 38 | 1482 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | д. Удосолово | 84 | 4930 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | д. Ундово | 47 | 2166 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | д. Хаболово | 75 | 3411 | 0 | 0 | 0 |

* 1. **Характеристика систем электроснабжения**

На территории Котельского сельского поселения расположены три электроподстанции, находящиеся в зоне электроснабжения Ленинградской АЭС 330/110 кВ. Характеристики электроподстанций приведены в таблице ниже, составленной по данным Филиала ПАО «Ленэнерго» на 2017 год.

Таблица 4. Центры питания, расположенные на территории Котельского сельского поселения

| № | Класс напряжения,  кВ | Наименование | Мощность трансформаторов, МВ∙А |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 35/10 | ПС № 3 "Котлы" | 3,2; 2,5 |
| 2 | 35/10 | ПС № 11 "Рассия" | 2,5; 2,5 |
| 3 | 110/35/10 | ПС № 306 "Велькота" | 10 |

В таблице 5 приведен перечень линий электропередач, проходящих по территории Котельского сельского поселения.

Таблица 5. Линии электропередач, проходящие по территории Котельского сельского поселения

| № | Класс напряжения, кВ | Центры питания |
| --- | --- | --- |
| 1 | 110 | ПС 110 кВ № 203 "Копорье"  ПС 110/35/10 кВ № 306 "Велькота" |
| 2 | 110 | ПС 110 кВ № 292 "Вистино"  ПС 110 кВ № 549 "Порт" |
| 3 | 110 | ПС 110 кВ "Слободка"  ПС 110 кВ № 7 "Кингисеппская" |
| 4 | 35 | ПС 110/35/10 кВ № 306 "Велькота"  ПС 35/10 кВ № 3 "Котлы" |
| 5 | 35 | ПС 35/10 кВ № 3 "Котлы"  ПС 35/10 кВ № 11 "Рассия" |
| 6 | 35 | ПС 35/10 кВ № 11 "Рассия"  ПС 35/10 кВ № 12 "Алексеевка" |

Надежность системы электроснабжения сельского поселения характеризуется высоким износом, который составляет 40-50 %. Аварийность системы возникает в большинстве случаев из-за воздействия стихийных явлений. Сроки перебоев в электроснабжении потребителей не превышает суток, необходимых для выполнения замены или ремонта поврежденного элемента.

На сегодняшний день (2017 года) в части населенных пунктов Котельского сельского поселения проведена реконструкция электрических сетей, однако остаются участки, не вошедшие в план реконструкции.

Поставщиком электроэнергии на территории Котельского сельского поселения является ОАО «Петербургская сбытовая компания». Показатели качества предоставляемых услуг в системе электроснабжения соответствуют требованиям ГОСТа, а показатели воздействия на окружающую среду соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства были выявлены следующие проблемы:

* необходима реконструкция оставшихся участков электрических сетей;
* замена существующих КТП;
* установка и модернизация автоматики и приборов уличного освещения.

**2.6. Характеристика сферы сбора твердых бытовых отходов.**

Большим и проблематичным вопросом является сбор и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории пос. Котельский организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному графику и маршруту;

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «Экорос» и ООО «Служба благоустройства города Ивангород».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Только 10 % населенных пунктов Котельского сельского поселения охвачены указанной системой сбора и вывоза ТБО. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 42 км от Котельского сельского поселения.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Котельского сельского поселения, необходима рекультивация территорий, на которой ранее располагались несанкционированные свалки.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

1. **План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на 2018-2027 гг.**

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

* население;
* бюджетные учреждения;
* прочие предприятия и организации.

**3.1.Демографическое развитие**

**Прогноз изменения численности населения.** На основании результатов анализа демографической ситуации в Котельском сельском поселении за последние годы, а также принимая во внимание планируемое строительство промышленных объектов на территории поселения, был создан прогноз изменения численности населения. На основании данного прогноза, в частности, были рассчитаны показатели жилищной обеспеченности населения, а также необходимое количество объектов социально-культурного и хозяйственно-бытового обеспечения.

Результаты расчётов прогноза естественного и механического движения населения, представлены в таблице 6:

Таблица 6. Прогноз естественного и механического движения населения

| **№** | **Населенный пункт** | **Численность населения,**  **На 01.01.2017 г.,**  **человек** | **Прогноз** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прогноз численности населения на 01.01.2023** | **Прогноз численности населения на 01.01.2028** |
| 1 | д. Арболово | 4 | 4 | 4 |
| 2 | д. Бабино | 2 | 2 | 2 |
| 3 | д. Березняки | 14 | 19 | 24 |
| 4 | д. Большая Рассия | 18 | 18 | 18 |
| 5 | д. Большие Валговицы | 17 | 17 | 17 |
| 6 | д. Большое Руддилово | 33 | 38 | 42 |
| 7 | п. ст. Валговицы | 6 | 0 | 0 |
| 8 | д. Великино | 36 | 36 | 36 |
| 9 | д. Велькота | 52 | 57 | 57 |
| 10 | д. Вердия | 3 | 3 | 3 |
| 11 | д. Войносолово | 44 | 44 | 44 |
| 12 | х. Вольный | 6 | 6 | 6 |
| 13 | п. Георгиевский | 5 | 5 | 5 |
| 14 | д. Елизаветино | 6 | 6 | 6 |
| 15 | д. Караваево | 10 | 15 | 20 |
| 16 | п. ст. Кихтолка | 0 | 0 | 0 |
| 17 | д. Корветино | 6 | 6 | 6 |
| 18 | п. Котельский | 1934 | 1934 | 1934 |
| 19 | д. Котлы | 710 | 710 | 720 |
| 20 | п. ст. Котлы | 54 | 50 | 50 |
| 21 | д. Крупино | 6 | 6 | 6 |
| 22 | п. ст. Кямиши | 3 | 3 | 3 |
| 23 | д. Липковицы | 13 | 18 | 18 |
| 24 | д. Малая Рассия | 4 | 4 | 4 |
| 25 | д. Малое Руддилово | 15 | 15 | 15 |
| 26 | д. Марфицы | 0 | 4 | 4 |
| 27 | д. Матовка | 0 | 0 | 0 |
| 28 | д. Маттия | 18 | 23 | 23 |
| 29 | д. Нарядово | 57 | 62 | 67 |
| 30 | п. Неппово | 253 | 250 | 250 |
| 31 | д. Перелесье | 23 | 28 | 32 |
| 32 | д. Пиллово | 62 | 67 | 67 |
| 33 | д. Получье | 0 | 0 | 0 |
| 34 | д. Понделово | 6 | 6 | 6 |
| 35 | д. Пумалицы | 20 | 20 | 20 |
| 36 | д. Раннолово | 46 | 46 | 46 |
| 37 | д. Ряттель | 29 | 29 | 29 |
| 38 | д. Савикино | 8 | 13 | 18 |
| 39 | д. Сашино | 0 | 0 | 0 |
| 40 | п. Тарайка | 39 | 39 | 39 |
| 41 | д. Тютицы | 5 | 10 | 10 |
| 42 | д. Удосолово | 48 | 53 | 53 |
| 43 | д. Ундово | 30 | 30 | 30 |
| 44 | д. Хаболово | 79 | 84 | 89 |
|  | **Итого** | **3724** | **3780** | **3823** |

3.2. Развитие жилищного фонда

Согласно данным Генерального плана поселения развитие жилищного фонда поселения из расчета достижения средней обеспеченности 32 м2 общей площади жилья на одного человека к 2024 году и 38 м2 - к 2034 году. Ориентировочная площадь жилищного фонда приведена в таблице 7.

Таблица 7. Ориентировочная площадь жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип застройки | Общая площадь жилищного фонда | | | |
| 2024 год | | 2034 год | |
| тыс. м2 | % | тыс. м2 | % |
| 1 | Индивидуальная жилая застройка и личное подсобное хозяйство | 152,1 | 95,00 | 364,8 | 96,58 |
| 2 | Малоэтажная (не более 3 этажей) жилая застройка | 0,1 | 0,08 | 0,13 | 0,03 |
| 3 | Среднеэтажная (не более 5 этажей) жилая застройка | 7,8 | 4,92 | 12,8 | 3,39 |
|  | Сумма | 160,0 | 100 | 377,7 | 100 |

3.3. Мероприятия по размещению объектов   
социально-культурной сферы

Согласно информации Генерального плана поселения на территории Котельского сельского поселение до 2024 года будут осуществлены следующие мероприятия:

* строительство и расширение амбулатории до 80 посещений в смену и стационарного отделения до 4 коек.
* строительство физкультурно-оздоровительного комплекса пос. Котельский.

**Глава 4. Перечень мероприятий и целевых показателей.**

**4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Котельского сельского поселения на 2018-2027 годы направлена на:

* снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг,
* улучшение экологической ситуации.
* привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,
* сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

На территории Котельского сельского поселения предоставлением услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения занимаются 3 организации, а именно: ООО «Мир техники», ООО «Экосток», ООО «Водолей».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Причинами возникновения проблем является:

* высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
* неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
* низкий тариф по оплате за услуги водоснабжения, водоотведения.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат ресурсоснабжающих организаций, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 8. Целевые показатели реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Котельского сельского поселения на 2018-2027 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед.изм. | 2017 год | 2027 год |
| **Показатели спроса на коммунальные ресурсы** | | | |
| Теплоснабжение |  |  |  |
| Тепловая нагрузка | Гкал/час | 17170 | 22600 |
| Водоснабжение |  |  |  |
| Общий объем потребления воды | тыс. куб.м. | 216,3 | 226,3 |
| Водоотведение |  |  |  |
| Общий объем принятых стоков | тыс. куб.м. | 286,1 | 309,6 |
| Газоснабжение |  |  |  |
| Количество газифицируемых населенных пунктов | ед. | 2 | 4 |
| Количество газифицируемого населения | тыс.чел. | 1967 | 2493 |
| **Показатели надежности систем ресурсоснабжения** | | | |
| Теплоснабжения |  |  |  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 2,28 | 0 |
| Водоснабжение |  |  |  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 8,44 | 0 |
| Доля потерь воды в сетях | % | 20 | 7 |
| Водоотведение |  |  |  |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 5,475 | 0 |

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории .

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

**4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.**

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;

в) показатели очистки сточных вод;

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

д) использование современных систем трубопроводов и арматуры, исключающих потери воды из системы;

е) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

**4.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.**

Основными мероприятиями реализации программы, направленными на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства являются:

1. Обеспечение централизованной системой электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения существующих районов жилой застройки.
2. Обеспечение централизованной системой электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новой жилой застройки поселения.
3. Проектирование новых водопроводных, канализационных и тепловых сетей.
4. Строительство новых водопроводных, канализационных и тепловых сетей;

**4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.**

Твердые бытовые отходы, собираемые на территории Котельского сельского поселения, утилизируются на полигоне «ООО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области», который расположен на территории Кингисеппского муниципального района. Утилизация твердых бытовых отходов на специализированном полигоне экономически целесообразна и экологически безопасна.

**4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.**

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных, канализационных и тепловых сетей и сооружений;
2. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования для водоподготовки;
3. Завершение газификации населения дер. Тютицы, Велькота, Удосолово. Строительство распределительного газопровода дер. Котлы.
4. Ремонт и модернизация канализационных очистных сооружений пос. Котельский.
5. Проектирование и строительство очистных сооружений в дер. Котлы.
6. Проведение работ по уличному освещению.

**4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.**

Основными мероприятиями являются:

1. Замена электрооборудования на артезианских скважинах пос. Котельский и дер. Котлы.
2. Реконструкция и ремонт ветхих водопроводных, канализационных и тепловых сетей.
3. Ремонт и модернизация канализационных очистных пос. Котельский.
4. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

**4.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду.

* удаление сухостойных и аварийных деревьев;
* рекультивация территории;
* посадка деревьев и кустарников;
* ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения;
* увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО на территории Котельского сельского поселения.

**4.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.**

1. Разработка плана мероприятий повышения энергетической эффективности и энергосбережения.
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.
4. Применение местного и естественного освещения.
5. Устранение несанкционированного доступа к расходу воды и ликвидация утечек.
6. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

**4.9. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

**4.10. Действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.**

Регулирование тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Органом регулирования тарифов на коммунальные ресурсы является Комитет по тарифам и ценовой политики Ленинградской области. По состоянию на 01.07.2017 г. для потребителей Котельского сельского поселения действуют следующие тарифы на услуги организаций коммунального комплекса:

* тариф на услуги ООО «Водолей» по холодному водоснабжению установлен в соответствии с Приказом ЛенРТК от 19.12.2016 г.№ 352-пн составляет 58,72 руб./куб.м.
* тариф на услуги ООО «Экосток» по водоотведению установлен в соответствии с Приказом ЛенРТК от 19.12.2016 г. № 353-пн составляет 42,26 руб./куб.м.
* тариф на услуги ООО «Мир техники» по отоплению и горячему водоснабжению установлен в соответствии с Приказом ЛенРТК от 27.11.2015 г. № 307-п и составляет 2260,73 руб./Гкал.
* тариф на услуги ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург» по газоснабжению населения, действующий на территории Котельского сельского поселения, составляет 6194,45 руб./тыс.куб.м.
* тариф на услуги АО «Петербургская сбытовая компания» по электроснабжению населения установлен в соответствии с Приказом ЛенРТК от 23.12.2016 г. № 546-п и составляет 2,59 руб./кВт.
* тариф на вывоз твердых бытовых отходов, действующий на территории Котельского сельского поселения, составляет 3,60 руб./кв.м.

**4.11. Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.**

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 80-85 %, что свидетельствует о нормальной дисциплине платежей и доли задолженности, не влияющей на финансовую устойчивость организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги потребителям Котельского сельского поселения.

Учитывая, что рост платы граждан за коммунальные услуги ограничивается устанавливаемыми ежегодно предельными минимальными и (или) максимальными индексами возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также вышеизложенные показатели платежеспособности, расходы на реализацию программы следует считать доступными.

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой по развитию**

**коммунальной инфраструктуры Котельского сельского поселения**

**Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

**на 2018-2027 годы**

* 1. **Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.**

Реализация Программы осуществляется администрацией Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Котельского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Котельского сельского поселения и Совет депутатов Котельского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Котельского сельского поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Таблица 9. Прогноз расходов на финансирование инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **В том числе по годам реализации ПКР** | | | | | |
| **2018г.** | **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023-2027гг.** |
| 1. **Система водоснабжения** | | | | | | |
| **1.1.Реконструкция водопроводной сети пос. Котельский** | | | | | | |
| Областной бюджет | Определяется по итогам ПИР | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | Определяется по итогам ПИР | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.2.Выполнение работ по ремонту водопроводной сети пос. Котельский** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | 9500,00 | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | 500,00 | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию скважины и существующих и строительство новых водопроводных сетей дер. Котлы** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | --- | -- | 9500,00 | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | 500,00 | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.Система водоотведения.** | | | | | | |
| **2.1. Организация работ по капитальному ремонту зданий канализационных очистных сооружений пос. Котельский. Модернизация очистных сооружений, в том числе проектно-изыскательские работы** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | 1800,00 | 11400,00 | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | 200,00 | 600,00 | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.2. Выполнение работ по реконструкции существующих и строительство новых канализационных сетей пос. Котельский** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | --- | 3700,00 | 3700,00 | 3700,00 | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | 200,00 | 200,00 | 200,00 | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.3.Проектирование локальных водоочистных сооружений ливневой канализации пос. Котельский** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | 1900,00 |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | 100,00 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.4.Проектирование и строительство локальных очистных сооружений для хозяйственно-бытовой канализации дер. Котлы** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | 7000,00 |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | 500,00 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.Система теплоснабжения.** | | | | | | |
| **3.1.Выполнение работ по ремонту тепловой сети от котельной № 9 до домов № 1,2,3 пос. Котельский** | | | | | | |
| Областной бюджет | 16300,00 | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | 860,00 | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.2.Выполнение работ по ремонту тепловой сети от котельной № 8 до дома № 24 пос. Неппово** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | 2850,00 | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | 150,00 | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.3.Выполнение работ по замене 2-х сетевых насосов на котельной № 9 пос. Котельский** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | 800,00 | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.4.Выполнение работ по установке узла химической подготовки и узла учета тепловой энергии на котельных № 7 дер. Котлы, № 8 пос. Неппово, № 10 дер. Котлы (городок)** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | 850,00 | 850,00 | 850,00 | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов** | | | | | | |
| **3.1. Уборка несанкционированных свалок** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 300,00 |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.2. Увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора** | | | | | | |
| Федеральный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Областной бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 600,00 |
| **4.Система газоснабжения** | | | | | | |
| **4.1.Выполнение работ по газификации дер. Котлы** | | | | | | |
| Областной бюджет | --- | По итогам ПИР | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | --- | По итогам ПИР | --- | --- | --- | --- |
| Внебюджетные источники | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**6. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ служит платежеспособность потребителей, то есть возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Сформировавшаяся платежная дисциплина является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ. В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса, а в конечном счете - надежность работы всех систем жизнеобеспечения.

**7. Перспектива развития систем водоснабжения** **и сооружений на них**

Основной проблемой в организации водоснабжения населенных пунктов и обеспечении водой питьевого качества является 75%-й износ водопроводных сетей. Количество аварий по причине ветхости сетей в 2016 достигло 8 аварий. Потери воды в сетях достигает 20 %. При замене изношенных сетей до 2027 года потери в сетях снизятся до 5-8 %. Кроме того планируется подключение новых объектов в пос. Котельский: 3 жилых многоквартирных, физкультурно-оздоровительный комплекс и фельдшерско-акушерский пункт, что существенно увеличит нагрузку на водопроводные сети пос. Котельский.

По дер. Котлы прогнозируется развитие водопроводной сети по населенному пункту, строительство новых участков с целью подключения новых абонентов частного сектора.

При обосновании предложений по строительству и реконструкции линейных объектов систем водоснабжения и сооружениях на них (в рамках схемы водоснабжения поселения) решаются следующие задачи:

* замена всех трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из полиэтилена;
* ремонт существующих водозаборных скважин, замена насосного оборудования, установка приборов учета воды питьевого качества;
* сокращение неучтенных расходов и потерь воды при транспортировке;
* сокращение затрат электроэнергии на производство единицы продукции;
* обеспечение потребителей водой питьевого качества в необходимом количестве;
* предварительный выбор трасс, очередности строительства;
* определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации линейных объектов.

**8. Перспектива развития систем водоотведения**

По состоянию на 2017 год сети водоотведения пос. Котельский находятся в крайне критическом состоянии. В связи с этим можно дать низкую оценку безопасности системы водоотведения поселка в целом. Поскольку такой износ оборудования во время повышенных нагрузок на систему водоотведения и очистки стоков может привести к большому количеству аварий в системе в целом. Ливневая канализация в пос. Котельский отсутствует. Ливневые стоки поступают в общую хозяйственно-бытовую канализацию населенного пункта.

В дер. Котлы отсутствуют очистные сооружения, все стоки сбрасываются на рельеф без очистки. В целях предотвращения вредного воздействия на окружающую среду требуется строительство канализационных очистных сооружений на территории населенного пункта.

До 2027 года планируется подключение новых абонентов к существующей централизованной системе водоотведения пос. Котельский. На основе анализа резервной мощности централизованных систем водоотведения пос. Котельский. было установлено, что на текущее состояние и в перспективе до 2027 года система обладает резервом мощности и поэтому в строительстве новых объектов системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков не нуждается.

При обосновании предложений по строительству и реконструкции линейных объектов систем водоотведения и сооружениях на них (в рамках схемы водоотведения поселения) решаются следующие задачи:

* повышение надежности работы системы водоотведения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);
* модернизация и инженерно-техническая оптимизация систем водоотведения с учетом современных требований;
* сокращение затрат электроэнергии на производство единицы продукции;
* обеспечение экологической безопасности сбрасываемых в водоем сточных вод и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

**9. Перспектива развития систем теплоснабжения**

Теплоснабжение населения пос. Котельский, дер. Котлы, дер. Котлы (городок), пос. Неппово осуществляется котельными № 9, 7,10,8 соответственно. Общая протяженность тепловых сетей составляет в двух трубном исполнении 2,7 км, в четырехтрубном – 0,2 км. В перспективе в пос. Котельский планируется строительство: 3 жилых многоквартирных, физкультурно-оздоровительный комплекс и фельдшерско-акушерский пункт общей тепловой нагрузкой 0,95 Гкал/час. В пос. Неппово и д. Котлы строительство жилых домов и общественно-деловых застроек не планируется.

Согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на котельных № 7,8,10 необходимо установить систему учета тепловой энергии. Также в целях увеличения срока службы тепловых сетей необходимо организовать узлы химической водоподготовки на котельных.

При обосновании предложений по строительству и реконструкции объектов систем теплоснабжения (в рамках схемы теплоснабжения поселения) решаются следующие задачи:

* замена всех трубопроводов;
* обеспечение потребителей тепловой энергией надлежащего качества и в необходимом количестве;
* обеспечение готовности системы к исправной работе в условиях нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности;
* обеспечение способности системы теплоснабжения сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч.) остановок;
* определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации линейных объектов.

**10.Перспектива развития систем газоснабжения.**

Одним из важнейших факторов, влияющих на качество жизни, является газификация домовладений. Наличие газа позволяет значительно снизить физические затраты граждан на отопление жилья, облегчит приготовление пищи, проведение санитарно-гигиенических мероприятий.

При участии в государственной программе Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» в 2016 году проложен подводящий газопровод высокого давления к дер. Котлы. Также в 2017 году закончены работы по прокладке межпоселкового газопровода высокого давления Кайболово – Удосолово и распределительного газопровода по деревням Тютицы, Велькота, Удосолово.

В перспективе планируется провести работы по проектированию и строительству распределительного газопровод по дер. Котлы с целью подключения и обеспечения газом многоквартирного дома № 229, котельной № 7 и 250 индивидуальных жилых домов. Завершить газификацию населения деревень Тютицы, Удосолово, Велькота.

**11. Перспектива развития системы электроснабжения**

Развитие системы электроснабжения на территории Котельского сельского поселения с сохранением существующих электрических сетей и поддержание объектов электроснабжения в технически исправном состоянии, а также замены светильников уличного освещения на энергосберегающие, модернизации системы приборного учета электрической энергии. Это уменьшит число аварийных отключений системы, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

**12. Перспектива развития системы сбора и утилизации ТБО**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, необходимо осуществить комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Котельского сельского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Котельского сельского поселения следующие:

* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
* сохранение природных условий и особенностей поселения.
* охрана рекреационных ресурсов.
* максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов  
  использования.
* сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
* обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
* обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
* учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
* обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
* обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

Экологическая стратегия градостроительного развития Котельского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.