



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 сентября 2023 г. № ДКРС-97/р

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения объекта
«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород
и железнодорожных подходов к портам на южном берегу
Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке
Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского

залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная», утвержденную распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 № ВЧ-21-р, от 26.05.2020 № ВЧ-200-р, от 15.02.2023 № ВЛ-100-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная».

3. Начальнику ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по комплексной
реконструкции железных
дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 08.09.2023 г. № ДКРС-97/п

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения объекта
«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород
и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива.
Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-
Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории: проект межевания территории, утвержденный распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 № ВЧ-21-р, от 26.05.2020 № ВЧ-200-р, от 15.02.2023 № ВЛ-100-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО «РЖД»)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется	Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Вистинское сельское поселение», МО «Котельское сельское поселение»

	документация по планировке территории	
5.	Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в проект планировки территории не требуется. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях: - изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов; - изменения вида разрешенного использования земельного участка; - исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных). Внести следующие изменения в проект межевания территории: - Проект межевания территории. Основная часть; - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Обоснование изменений в документацию по планировке территории представляется в виде графической части и пояснительной записки. Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений. Подлежат передаче Заказчику: - изменения в документацию по планировке территории; - обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки; - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории; - уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; - иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.

6	Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь: - направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций; - обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; - обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; - обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Разработчик без дополнительной оплаты участвует: - при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке; - при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных; - при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы; - корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений; - предоставляет пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы; - предоставляет заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика..
---	---	--

7	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу не требуется
8	Требования по обеспечению взаимоувязки с другими проектами	Взаимоувязка изменений в документацию по планировке территории с другими проектами не требуется
9	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»



Е.А.Кабаков

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества
ДКРС – Санкт-Петербург ОАО «РЖД»



Д.А.Воронин

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»



А.В.Коротун