

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-
ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К
ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ
ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-
ГЕНЕРАЛЬНАЯ»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

2684131-6900/54-114

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А. Е. Тимошин

А. Н. Булатецкий

П. В. Петухов

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1 Состав документации по планировке территории	2
2 Введение.....	3
3 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
4 Обоснование способа образования земельного участка	5
5 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
6 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2684131-6900/54-114

Лист

1

1 Состав документации по планировке территории

Корректировка документации по планировке территории линейного объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная» состоит из следующих разделов:

Наименование материала	Раздел
Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

В настоящем разделе представлены материалы по обоснованию проекта межевания территории в следующем составе: текстовые материалы - «Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2684131-6900/54-114

Лист

2

2 Введение

Корректировка документации по планировке территории линейного объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная» разработана на основании задания на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденного Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» – Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта № ДКРС – 97/р от 08.09.2023.

Внесение изменений производится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации».

Подготовка изменений в проект межевания территории осуществляется для изменения местоположения границ образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги, автомобильной дороги, а также в целях образования новых земельных участков путем раздела существующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0223002:2302, 47:20:0223002:2303, 47:20:0223002:2304 и путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная-Лужская-Восточная-Лужская-Генеральная».

Территория разработки проекта межевания территории площадью 2164935 кв.м расположена в Ленинградской области, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, Вистинское сельское поселение.

Чертеж обоснования проекта межевания территории выполнен в М 1:2000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местная СК 47, на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2684131-6900/54-114

Лист

3

3 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с требованиями, предъявляемыми к размещению проектируемых зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций с учетом существующего рельефа площадок, путевого развития и технологических проектных решений.

Образование земельных участков осуществляется в границах разработки проекта межевания территории с соблюдением требований земельного законодательства к образуемым земельным участкам, законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации. Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

При определении границ образуемых земельных участков учтены следующие требования ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В рамках внесения изменений в документацию по планировке территории настоящим проектом межевания территории осуществляется образование:

- многоконтурного земельного участка № 22 по проекту межевания территории общей площадью 152537 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2295:3У1(1), 47:20:0223002:2295:3У1(2), 47:20:0223002:2295:3У1(3);
- земельного участка № 26 по проекту межевания территории с условным номером 47:20:0223002:2290:3У2 площадью 149253 кв. м;
- земельного участка № 27 по проекту межевания территории с условным номером 47:20:0223002:2290:3У3 площадью 8148 кв. м;
- многоконтурного земельного участка № 32 по проекту межевания территории общей площадью 34869 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2293:3У3(1), 47:20:0223002:2293:3У3(2), 47:20:0223002:2293:3У3(3);
- многоконтурного земельного участка № 98 по проекту межевания территории общей площадью 21914 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2302:3У1(1), 47:20:0223002:2302:3У1(2), 47:20:0223002:2302:3У1(3);

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2684131-6900/54-114

Лист

4

– многоконтурного земельного участка № 99 по проекту межевания территории общей площадью 44383 кв. м с контурами: 47:20:0223002:2304:ЗУ1(1), 47:20:0223002:2304:ЗУ1(2);

– земельного участка № 97 по проекту межевания территории площадью 9705 кв. м с условным номером 47:20:0223002:2303:ЗУ1;

– земельного участка с условным номером 47:20:0000000:133:ЗУ1 (№ 95 по ПМТ) площадью 7 кв. м;

– земельного участка с условным номером 47:20:0225002:ЗУ2 (№ 96 по ПМТ) площадью 11 кв. м.

Местоположение границ и размеры образуемых земельных участков определены с учетом требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

4 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2-11.4 Земельного кодекса Российской Федерации выбор способа образования земельного участка при внесении изменений в проект межевания территории обусловлен расположением образуемых земельных участков в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН в соответствии со ст. 11.4 Закона № 136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Также проектом межевания территории на основании ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ допускается образование частей земельных участков в целях их государственного кадастрового учета и осуществления государственной регистрации обременений для размещения проектируемых объектов капитального строительства при необходимости дополнительного отвода земель.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2684131-6900/54-114

Лист

5

5 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены согласно требованиям, предъявляемым к размещению проектируемых зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций с учетом существующего рельефа площадок, путевого развития и технологических проектных решений в соответствии с нормами отвода земель для конкретных видов деятельности:

- Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126;
- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОН 3.02.01-97, Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у;
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278ТМ-Т1;
- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73;
- «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73;
- «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74.

При определении размеров образуемых земельных участков учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна; размеры искусственных сооружений; рельеф местности; особые природные условия.

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

						2684131-6900/54-114	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

6 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесением изменений в проект межевания территории установление сервитутов, публичных сервитутов не предусмотрено.

Проектом межевания территории, утвержденным распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.02.2023 № ВЛ-100-р, предусматривается установление сервитута, публичного сервитута в целях строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, для обеспечения строительства, реконструкции объектов железнодорожной инфраструктуры, строительства и реконструкции нефтепроводов, их неотъемлемых технологических частей, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог.

Установление сервитута, публичного сервитута предполагается согласно ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 39.23 и ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 ЗК РФ.

Согласно статье 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации» особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных

						2684131-6900/54-114	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с п. 4 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ. Согласно п. 5 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены в соответствии с требованиями ЗК РФ с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, а также зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Обоснование определения местоположения границ каждого сервитута, публичного сервитута представлено в Таблице 1.

						2684131-6900/54-114	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

№ по проекту межевания	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки /Условный номер образуемого земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (части), кв. м	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
1	47:20:0000000:5631:3У1(1) 47:20:0000000:5631:3У1(2)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 85 (части выделов 30, 31, 32, 33, 34, 35, 45), квартал 86 (часть выдела 22, 26, 30, 32, 56), квартал 87 (выдела 4); Сойкинское участковое лесничество квартал 134 (части выделов 2, 3, 5, 9, 10, 11, 12, 26, 36), квартал 135 (части выделов 15, 40), квартал 136 (части выделов 23, 24, 26, 27, 34, 35, 39, 58, 70), квартал 133 (части выделов 5, 6, 29), квартал 149 (части выделов 3, 18, 29, 30), квартал 155 (часть выдела 8), квартал 166 (части выделов 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11), квартал 167 (части выделов 5, 6), квартал 160 (части выделов 20, 22, 26, 27, 29), квартал 168 (части выделов 5, 6, 18, 22, 23, 24, 38); Котельское участковое лесничество квартал 80 (часть выдела 3)	830 39	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	сооружение путепровода над автодорогой «Нарва» А-180	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97
2	47:20:0447002:89:3У1	Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество квартал 126 (части выделов 22, 27, 17)	1879	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	сооружение путепровода над автодорогой «Нарва» А-180	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97
5	47:20:0207004:29:С1 47:20:0207004:29:С2 47:20:0207004:29:С3 47:20:0207004:29:С4 47:20:0207004:29:С5	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала	3264 204 15 77 25	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
6	47:20:0207003:С1	-	647	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
7	47:20:0000000:15150:С1	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	1679	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
8.1	47:20:0207004:46:С1 47:20:0207004:46:С2	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	1442 250	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
9	47:20:0207004:С4	-	250	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса РФ	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
10	47:20:0000000:30:С1 (вх. 47:20:0225002:17)	-	105	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
11	47:20:0225002:С2 47:20:0225002:С3	-	22 70	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
12	47:20:0225002:137:С1 47:20:0225002:137:С2	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	170 1	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 23, ст. 39.23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения и эксплуатации магистрального нефтепровода и его неотъемлемых технологических элементов	«Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452 73
14	47:20:0223002:2314:3У1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	307	Установление публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	сооружение путепровода над автодорогой «Северная»	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97
15	47:20:0223002:2314:3У2	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	394	Установление публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	сооружение путепровода над автодорогой «Северная»	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97
16	47:20:0223002:5:3У1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, , земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	1173	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	сооружение путепровода над автодорогой «Северная»	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97

18	47:20:0000000:14589:3У1	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал № 115, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 83	6547	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	сооружение путепровода над автодорогой «Нарва», откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126; «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
20	47:20:0223002:2297:3У1	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	148421	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2297	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Размещение производственного строения, ограждений	СП 18.13330.2019. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка
21	47:20:0223002:2297:3У2	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	2802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2297	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения железнодорожного подъездного пути необщего пользования	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
22	47:20:0223002:2295:3У1(1)	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	141807	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2295	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
	47:20:0223002:2295:3У1(2)	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2295	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
	47:20:0223002:2295:3У1(3)	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	10664	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2295	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
98	47:20:0223002:2302:3У1(1)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	18197	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2302	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения

							автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
	47:20:0223002:2302:3У1(2)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	3653	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2302	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
	47:20:0223002:2302:3У1(3)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	64	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2302	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
23	47:20:0223002:2295:3У2	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	103860	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2295	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, откосов земляного полотна, водоотводных лотков, ИССО	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
24	47:20:0223002:2295:3У3	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	43355	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2295	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
25	47:20:0223002:2290:3У1	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	93483	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2290	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

							«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
26	47:20:0223002:2290:3У2	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	149253	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2290	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Размещение железнодорожных путей, откосов земляного полотна, водоотводных лотков	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
27	47:20:0223002:2290:3У3	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	8148	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2290	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Охранная зона ВЛ-110кВ	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
99	47:20:0223002:2304:3У1(1)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	3537	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:230	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Размещение железнодорожных путей, откосов земляного полотна, водоотводных лотков	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
	47:20:0223002:2304:3У1(2)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	40846	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:230	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Размещение железнодорожных путей, откосов земляного полотна, водоотводных лотков	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
28	47:20:0223002:2298:3У1	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	5633	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2298	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Размещение откосов, водоотводных лотков	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
29	47:20:0215008:27:3У1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	4122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0215008:27	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Размещение автомобильной дороги, ограждения	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
30	47:20:0223002:2293:3У1	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	24483	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2293	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков,

Таблица 1

							необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
31	47:20:0223002:2293:3У2	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	22191	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2293	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, откосов земляного полотна, водоотводных лотков	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73
32	47:20:0223002:2293:3У3(1)	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	33927	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2293	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав, производственных зданий, кабельных линий	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73 «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 СП 18.13330.2019. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка
	47:20:0223002:2293:3У3(2)	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2293	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав, производственных зданий, кабельных линий	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73 «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 СП 18.13330.2019. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка
	47:20:0223002:2293:3У3(3)	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	856	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2293	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав, производственных зданий, кабельных линий	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

							СН 456-73 «Нормы отвода земель для линий связи» СН 461-74 СП 18.13330.2019. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка
34	47:20:0215001:48:3У2	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	12414	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0215001:48	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения железнодорожного подъездного пути необщего пользования	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
38.1	47:20:0223001:299:3У3	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	943	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223001:299	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Для размещения железнодорожного подъездного пути необщего пользования	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
92	47:20:0223002:2295:ЧЗУ1	Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	75	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для устройства пересечения/примыкания проектируемого железнодорожного пути с железнодорожным подъездным путем необщего пользования	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
93	47:20:0223002:2297:ЧЗУ1	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	1921	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для устройства пересечения/примыкания проектируемого железнодорожного пути с железнодорожным подъездным путем необщего пользования	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
94	47:20:0223001:299:ЧЗУ1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	1063	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Для устройства пересечения проектируемой автомобильной дороги с железнодорожным подъездным путем необщего пользования	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
43	47:20:0000000:14589:3У2	Ленинградская область, Кингисеппское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал № 115, Сойкинское участковое лесничество, квартал № 83	129	Установление сервитута, публичного сервитута	ст. 4 Федерального закона № 254-ФЗ от 31.07.2020/ ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	Дополнительный отвод в соответствии с нормами для железных дорог	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
95	47:20:0000000:133:3У1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ "Усть - Лужская - 2"	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:133	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	Для полосы отвода железной дороги	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
96	47:20:0225002:3У2	Территория кадастрового квартала 47:20:0225002	11	Образование земельного участка из земель,	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Для полосы отвода железной дороги	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97;

Таблица 1

				находящихся в государственной или муниципальной собственности			«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
97	47:20:0223002:2303:3У1	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	9705	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:2303	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации	размещение железнодорожных путей, автомобильной дороги, откосов земляного полотна, водоотводных канав	«Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97; Постановление от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» СН 456-73