

# ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-  
ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К  
ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.  
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ  
ЛУЖСКАЯ-СОТИРОВОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ-ЛУЖСКАЯ-  
ГЕНЕРАЛЬНАЯ»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

2684131-6900/54-114

Главный инженер

А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта

А. Н. Булатецкий

Начальник отдела

П. В. Петухов



2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

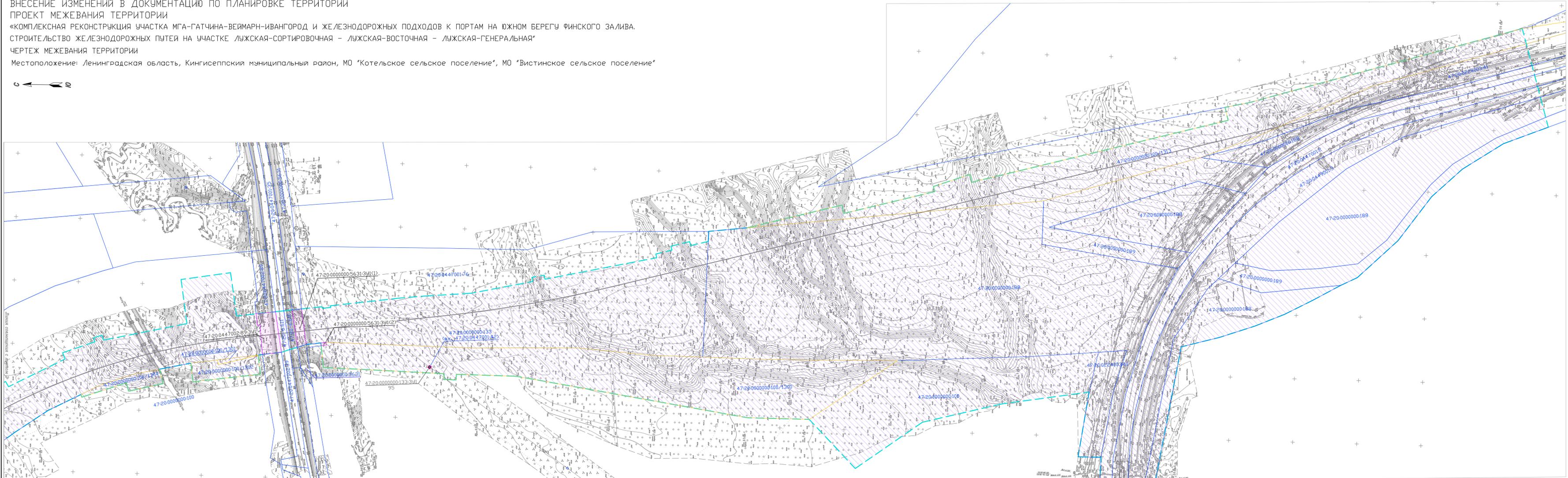
Инв. № подл.

## СОСТАВ РАЗДЕЛА

№	Наименование	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1/2000

						<b>2684131-6900/54-114</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.  
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"**

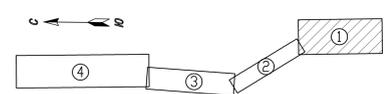


**Условные обозначения:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- 78:20:0000000:100 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- - границы обозначенных земельных участков, в том числе предлагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта инфраструктуры х/д транспорта ОАО "РЖД"
- - границы земельных участков для размещения х/д подземного пути необщего пользования ООО "Альтранс", образование которых предусмотрено ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- - границы земельных участков для размещения объекта х/д транспорта, образование которых предусмотрено в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- - границы земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта, образование которых предусмотрено в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- - границы существующих земельных участков, в т.ч. поставленных на государственную кадастровый учет в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории с изменениями, утвержденными Распоряжением Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р, предлагаемых к резервированию или изъятию для государственных нужд
- 47:20:0223002:2193/3 - условный номер обозначенного земельного участка по чертежу межевания
- 32 - номер земельного участка по чертежу межевания
- 33 - номера существующих земельных участков по чертежу межевания, предлагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, в т.ч. поставленных на государственный кадастровый учет на основании ранее утвержденного проекта межевания территории (Распоряжение Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- Элементы планировочной структуры**
- - существующий элемент планировочной структуры - полоса отвода железной дороги (границы земель, предоставленных ОАО "РЖД" в аренду или на условиях сервитута)
- - планировочный элемент планировочной структуры - линейный объект инфраструктуры железнодорожного транспорта
- - планировочный элемент планировочной структуры - линейный объект инфраструктуры автомобильного транспорта
- - планировочный элемент планировочной структуры - линейный объект транспортного средства (магистральный неэлектрический "БТС-2" ООО "Транснечт-Балтика")
- - сервитут, публичный сервитут, предложения к установлению для железнодорожного подъездного пути необщего пользования ООО "Альтранс" в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- - сервитут, публичный сервитут, предложения к установлению в соответствии с ранее утвержденным проектом межевания территории (Распоряжение Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- - сервитут, публичный сервитут, предложения к установлению для размещения наземных элементов перестроенного магистрального неэлектрического БТС-2 проектом межевания территории (Распоряжение Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р)
- - границы частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- - кадастровый номер части земельного участка
- - границы части земельного участка лесного фонда, предоставленных в аренду ООО "Транснечт-Балтика" для эксплуатации магистрального неэлектрического БТС-2 и его неотъемлемых технологических частей

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленинпротранс".
  - Система координат местная СК47.
  - Система высот - Балтийская 1977 года.
  - Основные горизонталы проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
  - Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалов эксплуатирующих служб.
  - Существующие красные линии отмечены в рамках внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденной распоряжением Росхеда от 15.02.2023 № В/Л-100-р. Устанавливаемые, изменяемые красные линии отсутствуют.
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
  - Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения на КПТ, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Схема расположения листов

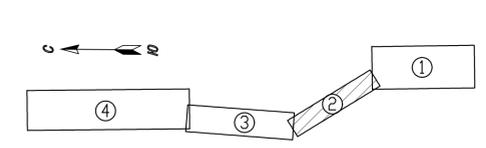


					<b>2684131-6900/54-114</b>		
					Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к платформам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортирочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная		
Изм.	Кол.	Лист	№ изм.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (основная часть)	
Разроб.	Заливская				2023	Страница	1
Провери.	Авгусов				2023	Лист	4
Глав. спец.	Вьюкова				2023	ЛЕНИПРОТРАНС	
Нач. отд.	Петухов				2023	Чертеж межевания территории М 1:2000	
ГИП	Былотецкий				2023	Копирвал	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 «КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.  
 СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НА УЧАСТКЕ ЛУЖСКАЯ-СОРТИРОВОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ВОСТОЧНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ»  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Котельское сельское поселение", МО "Вистинское сельское поселение"



Схема расположения листов



						2684131-6900/54-114			
						Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная			
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории Проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Залыцкая				12.09.23		ПМТ	2	
Проверил	Аргунов				12.09.23				
Глав. спец.	Объедова				12.09.23				
Нач. отд.	Петухов				12.09.23				
ГИП	Булатецкий				12.09.23	Чертеж межевания территории М 1:2000	<b>ЛЕНГИПРОТРАНС</b>		



