

**Администрация**

**Котельского сельского поселения**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2022 года № 289

**«**Об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами

на территории Котельского сельского

поселения Кингисеппского муниципального

района Ленинградской области»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Уставом Котельского сельского поселения, постановлением администрации Котельского сельского поселения от 15.12.2022 №288 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Котельского сельского поселения, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 15.12.2022 года управляющую организацию ООО «УК « ПРИОРИТЕТ», (ИНН организации 773320292400) для управления многоквартирными домами по адресам:

-Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Котлы, ДОС многоквартирные жилые дома 13;104, п. ст. Котлы д.1-а.

2.Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Предоставлением коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №35

4.Определить, что ООО «УК «ПРИОРИТЕТ» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

5. Направить копию настоящее постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Восточный берег» и разместить на официальном сайте администрации Котельского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Е.Г. Смирнова

Приложение №1

к постановлению Администрации

Котельского сельского поселения

от 15.12.2022 № 289

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию

и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме,

включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме дер. Котлы, городок, № 13, Котельского сп, Кингисеппского района, Ленинградской области.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 1 раз в квартал | 4,47 |
| 2. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,37 |
| 3. | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 раза в год | 0,33 |
| 4. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 2 раза в год | 0,14 |
| 5. | Общий осмотр тех. состояния канализации | 2 раза в год | 0,14 |
| 6. | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | 0,13 |
| 7. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год | 3,96 |
| 8. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 1,49 |
| 9. | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | По мере необходимости | 0,08 |
| 10. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,67 |
| 11. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в 2 недели | 1,35 |
| 12. | Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений | 1 раз в год | 0,72 |
| 13. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | За период | 3,16 |
| 14. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в неделю за сезон | 0,20 |
| 15. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (ступеней и площадок перед входом в подъезд) | За период во время гололеда | 1,53 |
| 16. | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,45 |
| 17. | Подметание придомовой территории в летний период | 1 раз в неделю | 0,08 |
| 18. | Уборка мусора с газона | 1 раз в неделю | 0,44 |
| 19. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в неделю за сезон | 0,03 |
| 20. | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,33 |
| 21. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 2,74 |
| 22. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием) | в течение | 2,93 |
|  | **Итого перечень услуг и работ** |  | **26.74** |

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме дер. Котлы, городок, д. 104, Котельского сп, Кингисеппского района, Ленинградской области.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 1 раз в квартал | 4,92 |
| 2. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,41 |
| 3. | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 раза в год | 0,36 |
| 4. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 2 раза в год | 0,15 |
| 5. | Общий осмотр тех. состояния канализации | 2 раза в год | 0,15 |
| 6. | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | 0,14 |
| 7. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год | 4,36 |
| 8. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 1,64 |
| 9. | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | По мере необходимости | 0,09 |
| 10. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,84 |
| 11. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в 2 недели | 1,49 |
| 12. | Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений | 1 раз в год | 0,79 |
| 13. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | За период | 3,48 |
| 14. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в неделю за сезон | 0,22 |
| 15. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (ступеней и площадок перед входом в подъезд) | За период во время гололеда | 1,68 |
| 16. | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,50 |
| 17. | Подметание придомовой территории в летний период | 1 раз в неделю | 0,09 |
| 18. | Уборка мусора с газона | 1 раз в неделю | 0,48 |
| 19. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в неделю за сезон | 0,03 |
| 20. | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,36 |
| 21. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 4,00 |
| 22. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием) | в течение | 3,22 |
|  | **Итого перечень услуг и работ** |  | 29,30 |

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном** доме п. ст. Котлы д.1-а**, Котельского сп, Кингисеппского района, Ленинградской области.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуга | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии) | 1 раз в квартал | 4,47 |
| 2. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,37 |
| 3. | Ремонт и укрепление входных дверей | 2 раза в год | 0,33 |
| 4. | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС | 2 раза в год | 0,14 |
| 5. | Общий осмотр тех. состояния канализации | 2 раза в год | 0,14 |
| 6. | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | 0,13 |
| 7. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год | 3,96 |
| 8. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 1,49 |
| 9. | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения | По мере необходимости | 0,08 |
| 10. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 1,67 |
| 11. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в 2 недели | 1,35 |
| 12. | Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений | 1 раз в год | 0,72 |
| 13. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | За период | 3,16 |
| 14. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в неделю за сезон | 0,20 |
| 15. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (ступеней и площадок перед входом в подъезд) | За период во время гололеда | 1,53 |
| 16. | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,45 |
| 17. | Подметание придомовой территории в летний период | 1 раз в неделю | 0,08 |
| 18. | Уборка мусора с газона | 1 раз в неделю | 0,44 |
| 19. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в неделю за сезон | 0,03 |
| 20. | Выкашивание газонов | 1 раз в год | 0,33 |
| 21. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 2,74 |
| 22. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием) | в течение | 2,93 |
|  | **Итого перечень услуг и работ** |  | **26.74** |