

Администрация муниципального образования

**«Котельское сельское поселение»**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 229 от 29.09.2022 г

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Котельское сельское поселение» на 4 квартал 2022 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Котельское сельское поселение» федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской федерации на четвертый квартал 2022 года от 20 сентября 2022 г № 773/пр» , администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на 4 квартал 2022 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Котельское сельское поселение» в размере 107 137 рубль 00 копеек.
2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу 08.10.2022 г

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации Е.Г. Смирнова

Орлов И.В.

63244

Приложение № 1

к постановлению

№ 229 от 29 .09.2022 г

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

на территории МО «Котельское сельское поселение»

на 4 квартал 2022 года

Средние показатели стоимости

Информация по участникам жилищных программ:

**Ст.дог** = стоимость: кв.м

Количество участников

Мищук 4 000 000 : 52,7 = 75 901

Михальченок 4 700 000 : 44,3 = 106 095

**Ст.дог =** (75 901 + 106 095) : 2 = 90 998

ОАО «Лен.обл.агенство ипот.жил.кредит»

Ст.кредит. = сделок не было

Агенство «Градъ Недвижимость»

Ст.кредит = (104000 + 129000 + 142500): 3 = 125167

**Ст. кредит** = 125167

**Ст.стат.** – (174 614 + 65 365): 2 = 119 990

**Ст.стр.** – строительство не ведется

Ср.кв.м = Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй.

N

Ср.кв.м. = 90 998 х 0,92 + 125 167 х 0,92 + 119 990 = 106 287 руб.

3

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м. х Кдефл

Ср.ст.кв.м. = 106 287 х 1,008 = 107 137 руб.

Ср.ст.кв.м. = 107 137 руб.

В соответствии пп.2.3 п.2 раздела 1 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области **не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской федерации на четвертый квартал 2022 года» № 773/пр от 20 сентября 2022 г, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 4 квартал 2022 года  **в размере 119 990 рубль.**