

**Совет депутатов**

Котельского сельского поселения

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

(четвертого созыва)

**Решение-проект**

От\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_

Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и величины порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина

и (или) членов семьи и подлежащего налогообложению,

 в целях признания граждан малоимущими и предоставления

 им по договорам социального найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда в Котельском сельском

 поселении

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 1 Областного закона Ленинградской области от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, Совет депутатов Котельского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере 24 684,76рублей согласно приложению**.**
2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере 1 855 756,00 рублей, согласно приложению.
3. Считать утратившим силу Решение совета депутатов от 13.04.2021 г. № 127 «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и величины порогового значения стоимостиимущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Котельском сельском поселении
4. Опубликовать настоящее решение в печатном издании газеты «Восточный берег» и/или «Время» и разместить на официальном сайте Котельского сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)

Глава Котельского сельского поселения Н.А. Таршев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов Котельского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_

**Расчет порогового значения размера стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко**

**проживающего гражданина**

СИ = НП \*РС\* СС, где

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (14 кв.м.), установленная решением совета депутатов муниципального образования Котельское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении учетной нормы жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» от 18.09.2020 года № 78

РС – размер семьи;

# СС – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 №1111/пр утвержден норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на первый квартал 2023 года в размере 132 554,00 рублей.

**СИ = 14 \* 1 \* 132554,00 = 1855756,00 рубля**

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

ПД = (СИ / ПН) / РС + ПМ, где

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СИ – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (180 месяцев);

ПМ – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.12.2022 г. № 952 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2023 год» в расчете на душу населения 14 375 рублей 00 копеек.

**ПД = (1855756 :180): 1 + 14 375 = 24684,76 рублей**.