

**Совет депутатов**

Котельского сельского поселения

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

(четвертого созыва)

 **Решение**

**от 12.12.2022 г № 203**

**Об утверждении Прогнозного плана**

 **(программы) приватизации имущества**

 **Котельского сельского поселения**

**на 2023 года.**

В соответствии со ст.50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ (с изменениями) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Котельского сельского поселения, заслушав и обсудив информацию исполняющего обязанности главы администрации Котельского сельского поселениея, Совет депутатов Котельского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества Котельского сельского поселения на 2023 года (приложение 1).
2. Исполнение решения возложить на администрацию МО «Котельское сельское поселение»

3. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава Котельского сельского поселения Н.А. Таршев

Приложение 1

к решению Совета депутатов
Котельского сельского поселения

от 12.12.2022 г № 203

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

КОТЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Котельского сельского поселения на 2023 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2023 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Котельского сельского поселения.

Главными целями приватизации 2023 года являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет сельского поселения от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета сельского поселения на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет сельского поселения; с неудовлетворительным техническим состоянием);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета сельского поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике Котельского сельского поселения не произойдет по следующей причине:

- в представленных к приватизации объектах не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества представляются в Совет депутатов Котельского сельского поселения не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации

в 2022 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№пп | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Стоимость (тыс. руб.) | Предпола-гаемый срок приватиза-ции квартал/год |
| 1 | ½ жилого дома площадью 106,5 м2, с земельным участком площадью 1300 м2,с КН 47:20:0429001:69 | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, д. Перелесье, дом 3 | По результатам оценки рыночной стоимости общая сумма составляет 640 000,00 (шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе:-1/2 доля жилого дома 213 000 руб.-земельного участка 427  000 руб. | 1-2 квартал2023 год |