

**Совет депутатов**

МО «Котельское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

**Решение**

**от 16.02.2022 г № 173**

Об утверждении Прогнозного

плана (программы) приватизации

имущества муниципального образования

«Котельское сельское поселение»

на 2022 года.

В соответствии со ст.50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ (с изменениями) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Муниципального образования «Котельское сельское поселение», заслушав и обсудив информацию исполняющего обязанности главы администрации МО «Котельское сельское поселение», Совет депутатов МО «Котельское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Котельское сельское поселение» на 2022 года (приложение 1).
2. Исполнение решения возложить на администрацию МО «Котельское сельское поселение»

3. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования

«Котельское сельское поселение» Н.А. Таршев

Приложение 1

к решению Совета депутатов  
МО «Котельское сельское поселение»

от 16.02.2022 г № 173

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КОТЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества «Котельское сельское поселение» на 2022 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2022 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Котельского сельского поселения.

Главными целями приватизации 2022 года являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет сельского поселения от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета сельского поселения на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет сельского поселения; с неудовлетворительным техническим состоянием);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета сельского поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике МО «Котельское сельское поселение» не произойдет по следующей причине:

- в представленных к приватизации объектах не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества представляются в Совет депутатов МО «Котельское сельское поселение» не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации

в 2022 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп** | **Наименование**  **имущества** | **Местонахождение имущества** | **Стои-мость (тыс. руб.)** | **Предпола-гаемый срок приватиза-ции квартал/год** |
| 1 | ½ жилого дома площадью 107,5 м2, с земельным участком площадью 491 м2,  с КН 47:20:0418001:974 | Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, деревня Котлы, дом 121 | По результатам оценки рыночной стоимости общая сумма составляет 461 000,00 (четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей, в том числе:  -жилого дома 337 000 руб.  -земельного участка 124 000 руб. | 1-2 квартал  2022 год |