

**Совет депутатов**

 **Котельского сельского поселения**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**(Четвертого созыва)**

**Решение**

**от 13.02.2023 г. № 212**

О предоставлении отсрочки уплаты арендной

платы по договорам аренды имущества,

находящегося в муниципальной собственности,

на период прохождения военной службы или

оказания добровольного содействия в выполнении

задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации, и расторжении договоров

аренды без применения штрафных санкций

Во исполнение с пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»", Уставом Котельского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов МО «Котельское сельское поселение» от 12.10.2021 года № 155, Положением об администрации Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (в новой редакции), утвержденным решением Совета депутатов Котельского сельского поселения от 20.10.2022 года № 200, Совет депутатов Котельского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Предоставить арендаторам муниципального имущества Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, которые являются физическими лица, в том числе индивидуальными предприниматели, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

а) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте "а" пункта 1 настоящего решения, осуществить на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

1. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1. Администрации Котельского сельского поселения по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Котельского сельского поселения, обеспечить выполнение п.1-3 настоящего решения.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Восточный берег» и/или «Время» и размещению на официальном сайте Котельского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Котельского сельского поселения по бюджету, налогами и муниципальной собственности.

Глава Котельского сельского поселения Н.А. Таршев