****

**Администрация**

**Котельское сельское поселение**

**Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 мая 2023 г. № 121

О продаже ½ доля в праве общей долевой

собственности на жилой дом

с кадастровым номером 47:20:0429002:53,

с земельным участком с кадастровым

номером 47:20:0429001:69 по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский

муниципальный район, Котельское

сельское поселение, д. Перелесье, д. 3

Руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Котельского сельского поселения от 12 декабря 2022 года № 203, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества Котельского сельского поселения ½ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 47:20:0429002:53, площадью 106,5 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, д. Перелесье, д. 3, с земельным участком с кадастровым номером 47:20:0429001:69, площадью 1300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, д. Перелесье, д. 3, являющегося муниципальной собственностью Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области путем продажи на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в ходе проведения торгов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи Имущества на аукционе 640000,00 (шестьсот сорок тысяч рублей 00 копеек), в том числе: ½ доля жилого дома – 213 000,00 (двести тринадцать тысяч рублей 00 копеек); земельный участок – 427 000,00 (четыреста двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере 10% – 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

2.3. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества.

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Котельского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Котельское сельское поселение Е.Г. Смирнова