

**Администрация**

**Котельского сельского поселения**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1 от 09.01.2023 г

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на

1 квартал 2023 года

В целях реализации на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2023 года от 22 декабря 2022 года № 1111/пр» , администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на 1 квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 109 790 рубль 00 копеек.
2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации Е.Г. Смирнова

Орлов И.В.

63244

Приложение № 1

к постановлению

№ 1 от 09.01.2023 г

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

на территории Котельского сельского поселения

на 1 квартал 2023 года

Средние показатели стоимости

Информация по участникам жилищных программ:

**Ст.дог** – не было реализации в рамках вышеуказанных программ

ОАО «Лен.обл.агенство ипот.жил.кредит»

Ст.кредит. = сделок не было

Агенство «Градъ Недвижимость»

Ст.кредит = (82000 + 89500 + 95500): 3 = 89000

**Ст. кредит** = 89000

**Ст.стат.** – (198577 + 66530): 2 = 132554

**Ст.стр.** – строительство не ведется

Ср.кв.м = Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй.

N

Ср.кв.м. = 89000 х 0,92 + 132554 = 107217 руб.

2

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м. х Кдефл

Ср.ст.кв.м. = 107217 х 1,024 = 109790 руб.

Ср.ст.кв.м. = 109790 руб.

В соответствии пп.2.3 п.2 раздела 1 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области **не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2023 года от 22 декабря 2022 года № 1111/пр» , утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2023 года  **в размере 132554 рубль.**