

**Администрация**

**Котельского сельского поселения**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2024 года № 256

**«**Об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами

на территории Котельского сельского

поселения Кингисеппского муниципального

района Ленинградской области»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Уставом Котельского сельского поселения, постановлением администрации Котельского сельского поселения от 30.09.2024 года № 255 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Котельского сельского поселения, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 01.10.2024 года управляющую организацию ООО «УК «Нарова», (ИНН организации 4707038937) для управления многоквартирными домами по адресам:

-Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Котлы, ДОС многоквартирные жилые дома 13;104.

2.Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Предоставлением коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №35

4.Определить, что ООО «УК «Нарова» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

5. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

6. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Восточный берег» и разместить на официальном сайте администрации Котельского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации А.С. Жадан

Приложение №1

к постановлению Администрации

Котельского сельского поселения

от 30.09.2024 № 256

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме дер. Котлы, городок, № 13, Котельского сп, Кингисеппского района, Ленинградской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **КОД** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | | **ИЗМЕРИТЕЛЬ** | **КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС.** |
| *Дата изменения:* | | | *07.05.2024* | | | | | | | | |
| *Общая площадь, кв.м:* | | | *2950,20* | | | | | | | | |
|  | **1.1** |
|  | **1.1.1** |
| 1 | 1.1.1.4 | Устранение повреждений железобетонных фундаментов | | м3 | 0,5 | 1 | 6 540,10 | | 709,36 | 19 235,91 | 0,54 |
|  | **1.1.5** |
| 2 | 1.1.5.9 | Подводка под кирпичные стены сборного железобетонного фундамента | | м3 | 0,5 | 1 | 6 540,10 | | 709,36 | 19 235,91 | 0,54 |
|  | **1.1.7** |
| 3 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | | 100 шт. | 0,08 | 2 | 693,15 | | 33,01 | 1 158,97 | 0,03 |
| 4 | 1.1.7.4 | Замена выключателей | | 100 шт. | 0,04 | 1 | 237,62 | | 29,82 | 617,42 | 0,02 |
| 5 | 1.1.7.5 | Замена патронов | | 100 шт. | 0,08 | 1 | 299,47 | | 84,22 | 1 332,92 | 0,04 |
| 6 | 1.1.10 | Восстановление (ремонт) отмостки | | 100 м2 отмостки | 1 | 0,2 | 13 102,38 | | 215,50 | 17 048,12 | 0,48 |
|  | **1.2** |
|  | **1.2.1** |
|  | **1.2.1.1** |
|  | **1.2.1.1.5** |
| 7 | 1.2.1.1.5.1 | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича | | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,5 | 0,2 | 11 515,45 | | 252,21 | 17 818,94 | 0,50 |
| 8 | 1.2.1.1.5.4 | Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича | | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,5 | 0,2 | 22 682,10 | | 312,26 | 31 375,25 | 0,89 |
| 9 | 1.2.1.1.5.6 | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | | 100 м заделанной трещины | 0,2 | 0,5 | 9 433,70 | | 823,89 | 27 051,75 | 0,76 |
|  | **1.2.9** |
| 10 | 1.2.9.2 | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами | | 100 м2 отремонтированной поверхности | 1 | 0,2 | 4 086,60 | | 1 746,13 | 25 298,48 | 0,71 |
|  | **1.2.14** |
| 11 | 1.2.14.1 | Смена подвесных желобов | | 100 м желоба | 1 | 0,2 | 6 200,99 | | 389,52 | 11 488,62 | 0,32 |
| 12 | 1.2.14.2 | Смена настенных желобов | | 100 м желоба | 1 | 0,2 | 6 283,70 | | 333,88 | 10 918,13 | 0,31 |
|  | **1.2.17** |
|  | **1.2.17.3** |
| 13 | 1.2.17.3.1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | | 100 м2 окрашенной поверхности | 1 | 0,5 | 1 101,84 | | 612,10 | 8 499,17 | 0,24 |
|  | **1.2.18** |
| 14 | 1.2.18.1 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | | 100 кв. м | 0,5 | 0,5 | 6 776,17 | | 1 484,87 | 25 153,85 | 0,71 |
|  | **1.4** |
|  | **1.4.1** |
| 15 | 1.4.1.1 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | | куб.м. | 1 | 1 | 10 696,79 | | 1 072,33 | 24 580,81 | 0,69 |
|  | **1.6** |
|  | **1.6.1** |
| 16 | 1.6.1.1 | Заделка выбоин в цементных полах | | кв.м. | 6 | 1 | 874,61 | | 165,64 | 2 937,24 | 0,08 |
|  | **1.8** |
|  | **1.8.1** |
|  | **1.8.1.2** |
| 17 | 1.8.1.2.1 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа | | 100 заплат | 0,02 | 1 | 143,13 | | 31,39 | 531,56 | 0,02 |
|  | **1.8.10** |
| 18 | 1.8.10.3 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | | 100 м2 объема работ | 0,12 | 0,2 | 1 229,72 | | 78,79 | 2 296,73 | 0,06 |
|  | **1.9** |
|  | **1.9.1** |
| 19 | 1.9.1.16 | Смена пружины | | 1 пружина | 4 | 1 | 345,21 | | 61,68 | 1 115,35 | 0,03 |
| 20 | 1.9.1.17 | Смена ручки дверной | | 1 ручка | 4 | 1 | 419,03 | | 17,44 | 670,65 | 0,02 |
| 21 | 1.9.1.19 | Смена замков накладных | | 100 замков | 0,04 | 0,5 | 1 359,67 | | 62,07 | 2 241,48 | 0,06 |
| 22 | 1.9.1.22 | Простая масляная окраска дверей | | 100 кв.м. | 0,04 | 1 | 191,25 | | 58,98 | 913,06 | 0,03 |
|  | **1.9.2** |
| 23 | 1.9.2.1 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | | 100 коробок или колод | 0,1 | 1 | 1 781,85 | | 1 562,21 | 20 552,56 | 0,58 |
| 24 | 1.9.2.22 | Временная замена разбитого стекла фанерой | | 10 кв.м. | 0,1 | 1 | 256,53 | | 9,57 | 397,44 | 0,01 |
| 25 | 1.9.2.34 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок | 0,01 | 1 | 255,08 | | 7,06 | 365,99 | 0,01 |
|  | **1.9.3** |
| 26 | 1.9.3.4 | Замена двустворных дверей на планках | | 1 полотно | 4 | 0,2 | 6 467,84 | | 56,50 | 7 822,31 | 0,22 |
|  | **2.3** |
| 27 | 2.3.4 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | 100 м трубы | 1 | 1 | 1 057,58 | | 293,51 | 4 660,51 | 0,13 |
|  | **2.5** |
|  | **2.5.1** |
| 28 | 2.5.1.1 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | | 1 переключатель | 2 | 1 | 462,97 | | 25,57 | 816,01 | 0,02 |
| 29 | 2.5.1.3 | Замена реле | | 1 реле | 1 | 1 | 3 783,01 | | 7,27 | 4 268,54 | 0,12 |
| 30 | 2.5.1.5 | Замена рубильника | | 1 рубильник | 1 | 1 | 178,38 | | 12,79 | 349,30 | 0,01 |
| 31 | 2.5.4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | 1000 пог.м. | 0,2 | 0,2 | 5 775,40 | | 232,48 | 9 150,13 | 0,26 |
|  | **2.5.7** |
| 32 | 2.5.7.1 | Замена выключателя | | 1 выключатель | 4 | 0,2 | 47,52 | | 4,42 | 105,08 | 0,00 |
| 33 | 2.5.7.2 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | 1 светильник | 12 | 0,2 | 1 378,76 | | 70,16 | 2 358,78 | 0,07 |
|  | **2.6** |
|  | **2.6.3** |
| 34 | 2.6.3.2 | Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 15х15 мм | | 100 м фальца | 1 | 1 | 14 319,27 | | 639,93 | 23 442,01 | 0,66 |
| 35 | 2.6.5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 1 | 9 307,32 | | 675,87 | 18 328,84 | 0,52 |
|  | **2.6.8** |
| 36 | 2.6.8.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 2 | 0,00 | | 180,76 | 2 150,12 | 0,06 |
| 37 | 2.6.8.9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 2 | 0,00 | | 196,86 | 2 341,63 | 0,07 |
|  | **2.6.9** |
| 38 | 2.6.9.1 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | | 1000 кв.м. кровли | 0,6 | 1 | 0,00 | | 59,06 | 702,49 | 0,02 |
|  | **2.6.11** |
| 39 | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 100 квартир | 0,24 | 2 | 0,00 | | 944,91 | 11 239,83 | 0,32 |
|  | **2.6.12** |
| 40 | 2.6.12.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 3 | 0,00 | | 366,16 | 4 355,54 | 0,12 |
|  | **2.6.13** |
| 41 | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | | 100 м | 1 | 1 | 1 499,81 | | 145,30 | 3 386,43 | 0,10 |
|  | **2.6.14** |
|  | **2.6.14.1** |
| 42 | 2.6.14.1.2 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1 | 12 | 0,00 | | 1 574,84 | 18 733,05 | 0,53 |
| 43 | 2.6.14.2 | Регулировка и наладка систем отопления | | 1 здание | 1 | 2 | 0,00 | | 232,48 | 2 765,42 | 0,08 |
|  | **2.6.14.4** |
| 44 | 2.6.14.4.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 11 | 1 | 0,00 | | 296,05 | 3 521,52 | 0,10 |
|  | **2.6.14.5** |
|  | **2.6.14.5.5** |
| 45 | 2.6.14.5.5.1 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | 100 стояков | 0,16 | 1 | 0,00 | | 260,38 | 3 097,27 | 0,09 |
|  | **2.7** |
|  | **2.7.2** |
| 46 | 2.7.2.5 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 2,95 | 20 | 0,00 | | 20 714,69 | 246 404,98 | 6,96 |
|  | **3.1** |
|  | **3.1.1** |
|  | **3.1.1.1** |
|  | **3.1.1.1.1** |
| 47 | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | 1 | 52 | 0,00 | | 1 358,95 | 16 164,91 | 0,46 |
|  | **3.1.1.1.2** |
| 48 | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | 1 | 24 | 2 204,63 | | 1 435,62 | 19 514,16 | 0,55 |
|  | **3.2** |
|  | **3.2.1** |
| 49 | 3.2.1.2 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 1 000 кв.м. территории | 1 | 26 | 60,06 | | 1 063,91 | 12 721,82 | 0,36 |
|  | **3.2.3** |
|  | **3.2.3.1** |
| 50 | 3.2.3.1.3 | Уборка газонов от случайного мусора | | 100 000 м2 | 0,01 | 24 | 42,92 | | 754,67 | 9 024,34 | 0,25 |
| 51 | 3.2.3.1.5 | Стрижка газонов | | на 100 кв.м. | 10 | 2 | 894,19 | | 521,08 | 7 774,44 | 0,22 |
|  | **3.2.3.2** |
| 52 | 3.2.3.2.10 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | | на 100 урн | 0,04 | 52 | 1 549,93 | | 122,83 | 3 174,51 | 0,09 |
|  | **3.2.6** |
| 53 | 3.2.6.2 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 10 000 кв.м. территории | 0,1 | 48 | 0,00 | | 3 136,75 | 37 312,21 | 1,05 |
|  | **3.2.9** |
| 54 | 3.2.9.1 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | | 100 кв.м. кровли | 6 | 4 | 0,00 | | 1 587,78 | 18 886,95 | 0,53 |
|  | **3.2.10** |
| 55 | 3.2.10.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 1000 м2 | 1 | 12 | 0,00 | | 98,00 | 1 960,17 | 0,06 |
| 56 | 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | 100 кв.м | 0,4 | 26 | 0,00 | | 351,66 | 4 183,11 | 0,12 |
| 57 | 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | 100 кв.м | 0,4 | 26 | 3,64 | | 64,98 | 776,99 | 0,02 |
|  | **3.3** |
|  | **3.3.1** |
| 58 | 3.3.1.5 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | 100 м2 | 1 | 1 | 94 554,33 | | 3 345,45 | 151 483,59 | 4,28 |
|  | **3.4** |
| 59 | 3.4.2 | Дезинсекция подвалов | | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,5 | 1 | 167,62 | | 57,98 | 874,93 | 0,02 |
|  | **3.5** |
|  | **3.5.2** |
|  | **3.5.2.1** |
| 60 | 3.5.2.1.1 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 100 куб. м | 1 | 3 | 0,00 | | 2 645,07 | 43 386,77 | 1,23 |
| 61 | 3.5.2.1.2 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 100 куб.м/км | 1 | 3 | 0,00 | | 155,50 | 2 550,64 | 0,07 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | **256 801,44** | | **54 553,50** | **972 625,60** | **27,47** |

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме дер. Котлы, городок, д. 104, Котельского сп, Кингисеппского района, Ленинградской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **КОД** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | | **ИЗМЕРИТЕЛЬ** | | **КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| *Дата изменения:* | | | *07.05.2024* | |
| *Общая площадь, кв.м:* | | | *5445,70* | |
|  | **1.1** |
|  | **1.1.1** |
| 1 | 1.1.1.4 | Устранение повреждений железобетонных фундаментов | | м3 | | 1 | 1 | 13 080,19 | 3 671,44 | 1 418,72 | 38 471,82 | | 0,59 |
|  | **1.1.5** |
| 2 | 1.1.5.9 | Подводка под кирпичные стены сборного железобетонного фундамента | | м3 | | 1 | 1 | 13 080,19 | 3 671,44 | 1 418,72 | 38 471,82 | | 0,59 |
|  | **1.1.7** |
| 3 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | | 100 шт. | | 0,25 | 2 | 2 166,09 | 345,63 | 103,16 | 3 621,77 | | 0,06 |
| 4 | 1.1.7.4 | Замена выключателей | | 100 шт. | | 0,05 | 1 | 297,02 | 73,65 | 37,28 | 771,77 | | 0,01 |
| 5 | 1.1.7.5 | Замена патронов | | 100 шт. | | 0,25 | 0,2 | 187,17 | 79,50 | 52,64 | 833,07 | | 0,01 |
| 6 | 1.1.10 | Восстановление (ремонт) отмостки | | 100 м2 отмостки | | 1 | 0,2 | 13 102,38 | 1 626,93 | 215,50 | 17 048,12 | | 0,26 |
|  | **1.2** |
|  | **1.2.1** |
|  | **1.2.1.1** |
|  | **1.2.1.1.5** |
| 7 | 1.2.1.1.5.1 | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича | | 100 м2 отремонтированной поверхности | | 0,4 | 0,2 | 9 212,36 | 1 360,40 | 201,77 | 14 255,16 | | 0,22 |
| 8 | 1.2.1.1.5.4 | Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича | | 100 м2 отремонтированной поверхности | | 0,2 | 0,2 | 9 072,84 | 1 197,68 | 124,90 | 12 550,10 | | 0,19 |
| 9 | 1.2.1.1.5.6 | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | | 100 м заделанной трещины | | 0,5 | 0,5 | 23 584,26 | 6 454,00 | 2 059,72 | 67 629,38 | | 1,03 |
|  | **1.2.14** |
| 10 | 1.2.14.1 | Смена подвесных желобов | | 100 м желоба | | 2 | 0,2 | 12 401,98 | 2 192,76 | 779,04 | 22 977,24 | | 0,35 |
| 11 | 1.2.14.2 | Смена настенных желобов | | 100 м желоба | | 2 | 0,2 | 12 567,39 | 2 083,88 | 667,75 | 21 836,26 | | 0,33 |
|  | **1.2.17** |
|  | **1.2.17.3** |
| 12 | 1.2.17.3.1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | | 100 м2 окрашенной поверхности | | 1 | 0,5 | 1 101,84 | 811,09 | 612,10 | 8 499,17 | | 0,13 |
|  | **1.2.18** |
| 13 | 1.2.18.1 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | | 100 кв. м | | 0,5 | 0,2 | 2 710,47 | 960,19 | 593,95 | 10 061,54 | | 0,15 |
|  | **1.4** |
|  | **1.4.1** |
| 14 | 1.4.1.1 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | | куб.м. | | 1 | 1 | 10 696,79 | 2 345,79 | 1 072,33 | 24 580,81 | | 0,38 |
|  | **1.5** |
|  | **1.5.1** |
|  | **1.5.1.2** |
| 15 | 1.5.1.2.1 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | | 1 м3 заделки | | 1 | 1 | 8 886,68 | 1 663,98 | 639,93 | 17 436,28 | | 0,27 |
|  | **1.6** |
|  | **1.6.1** |
| 16 | 1.6.1.1 | Заделка выбоин в цементных полах | | кв.м. | | 25 | 1 | 3 644,20 | 1 167,95 | 690,18 | 12 238,51 | | 0,19 |
|  | **1.8** |
|  | **1.8.1** |
|  | **1.8.1.2** |
| 17 | 1.8.1.2.2 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | | 100 заплат | | 0,05 | 1 | 711,42 | 178,97 | 91,54 | 1 875,36 | | 0,03 |
|  | **1.8.10** |
| 18 | 1.8.10.3 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | | 100 м2 объема работ | | 0,15 | 0,2 | 1 537,15 | 273,98 | 98,49 | 2 870,91 | | 0,04 |
|  | **1.9** |
|  | **1.9.1** |
| 19 | 1.9.1.16 | Смена пружины | | 1 пружина | | 5 | 1 | 431,52 | 133,05 | 77,10 | 1 394,18 | | 0,02 |
| 20 | 1.9.1.17 | Смена ручки дверной | | 1 ручка | | 5 | 1 | 523,79 | 80,00 | 21,80 | 838,31 | | 0,01 |
| 21 | 1.9.1.19 | Смена замков накладных | | 100 замков | | 0,05 | 0,5 | 1 699,59 | 267,39 | 77,59 | 2 801,85 | | 0,04 |
| 22 | 1.9.1.22 | Простая масляная окраска дверей | | 100 кв.м. | | 0,05 | 1 | 239,07 | 108,92 | 73,73 | 1 141,33 | | 0,02 |
|  | **1.9.2** |
| 23 | 1.9.2.1 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | | 100 коробок или колод | | 0,1 | 1 | 1 781,85 | 1 961,37 | 1 562,21 | 20 552,56 | | 0,31 |
| 24 | 1.9.2.22 | Временная замена разбитого стекла фанерой | | 10 кв.м. | | 1 | 1 | 2 565,31 | 379,29 | 95,71 | 3 974,41 | | 0,06 |
| 25 | 1.9.2.34 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок | | 0,05 | 1 | 1 275,40 | 174,64 | 35,31 | 1 829,96 | | 0,03 |
|  | **1.9.3** |
| 26 | 1.9.3.4 | Замена двустворных дверей на планках | | 1 полотно | | 5 | 0,1 | 4 042,40 | 466,56 | 35,31 | 4 888,94 | | 0,07 |
|  | **1.10** |
|  | **1.10.7** |
| 27 | 1.10.7.1 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | | 100 м2 окрашенной поверхности | | 1 | 0,5 | 1 341,03 | 782,00 | 564,25 | 8 194,37 | | 0,13 |
|  | **2.1** |
|  | **2.1.5** |
| 28 | 2.1.5.1 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | | 100 м2 утепленного участка | | 1 | 1 | 325 618,21 | 37 479,54 | 2 754,47 | 392 735,84 | | 6,01 |
|  | **2.3** |
| 29 | 2.3.4 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | 100 м трубы | | 2 | 1 | 2 115,17 | 889,52 | 587,02 | 9 321,01 | | 0,14 |
|  | **2.5** |
|  | **2.5.1** |
| 30 | 2.5.1.1 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | | 1 переключатель | | 2 | 1 | 462,97 | 77,87 | 25,57 | 816,01 | | 0,01 |
| 31 | 2.5.1.3 | Замена реле | | 1 реле | | 1 | 1 | 3 783,01 | 407,35 | 7,27 | 4 268,54 | | 0,07 |
| 32 | 2.5.1.5 | Замена рубильника | | 1 рубильник | | 1 | 1 | 178,38 | 33,33 | 12,79 | 349,30 | | 0,01 |
| 33 | 2.5.4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | 1000 пог.м. | | 0,05 | 0,2 | 1 443,85 | 218,30 | 58,12 | 2 287,53 | | 0,04 |
|  | **2.5.7** |
| 34 | 2.5.7.1 | Замена выключателя | | 1 выключатель | | 5 | 0,2 | 59,40 | 12,54 | 5,52 | 131,35 | | 0,00 |
| 35 | 2.5.7.2 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | 1 светильник | | 25 | 0,1 | 1 436,21 | 234,48 | 73,08 | 2 457,06 | | 0,04 |
|  | **2.6** |
|  | **2.6.3** |
| 36 | 2.6.3.4 | Смена стекол на штапиках по замазке | | 100 м фальца | | 1 | 1 | 14 212,53 | 2 225,86 | 639,93 | 23 324,01 | | 0,36 |
| 37 | 2.6.5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | | 1000 кв.м. общей площади | | 1 | 1 | 9 307,32 | 1 749,16 | 675,87 | 18 328,84 | | 0,28 |
|  | **2.6.8** |
| 38 | 2.6.8.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | 1000 кв.м. общей площади | | 1 | 1 | 0,00 | 12,87 | 11,33 | 134,81 | | 0,00 |
| 39 | 2.6.8.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | 1000 кв.м. общей площади | | 0,5 | 1 | 0,00 | 51,30 | 45,19 | 537,53 | | 0,01 |
| 40 | 2.6.8.9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | 1000 кв.м. общей площади | | 0,5 | 1 | 0,00 | 55,87 | 49,21 | 585,41 | | 0,01 |
|  | **2.6.9** |
| 41 | 2.6.9.1 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | | 1000 кв.м. кровли | | 1 | 1 | 0,00 | 111,73 | 98,43 | 1 170,82 | | 0,02 |
|  | **2.6.11** |
| 42 | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 100 квартир | | 1 | 1 | 0,00 | 2 234,66 | 1 968,55 | 23 416,32 | | 0,36 |
|  | **2.6.12** |
| 43 | 2.6.12.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | 1000 кв.м. общей площади | | 1 | 1 | 0,00 | 138,55 | 122,05 | 1 451,85 | | 0,02 |
|  | **2.6.13** |
| 44 | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | | 100 м | | 1 | 1 | 1 499,81 | 323,17 | 145,30 | 3 386,43 | | 0,05 |
|  | **2.6.14** |
|  | **2.6.14.1** |
| 45 | 2.6.14.1.2 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | 1000 м2 осматриваемых помещений | | 1 | 1 | 0,00 | 148,98 | 131,24 | 1 561,09 | | 0,02 |
| 46 | 2.6.14.2 | Регулировка и наладка систем отопления | | 1 здание | | 1 | 1 | 0,00 | 131,95 | 116,24 | 1 382,71 | | 0,02 |
|  | **2.6.14.4** |
| 47 | 2.6.14.4.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | | 150 | 1 | 0,00 | 4 582,71 | 4 036,99 | 48 020,72 | | 0,73 |
|  | **2.6.14.5** |
|  | **2.6.14.5.5** |
| 48 | 2.6.14.5.5.1 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | 100 стояков | | 0,2 | 1 | 0,00 | 369,47 | 325,48 | 3 871,59 | | 0,06 |
|  | **2.7** |
|  | **2.7.2** |
| 49 | 2.7.2.4 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | | 5,445 | 15 | 0,00 | 29 448,45 | 25 941,65 | 308 580,63 | | 4,72 |
|  | **3.1** |
|  | **3.1.1** |
|  | **3.1.1.1** |
|  | **3.1.1.1.1** |
| 50 | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | | 1 | 52 | 0,00 | 1 542,65 | 1 358,95 | 16 164,91 | | 0,25 |
| 51 | 3.1.1.1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | | 1 | 52 | 0,00 | 1 177,00 | 1 036,84 | 12 333,35 | | 0,19 |
|  | **3.1.1.1.2** |
| 52 | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | | 1 | 24 | 2 204,63 | 1 862,27 | 1 435,62 | 19 514,16 | | 0,30 |
| 53 | 3.1.1.1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 100 м2 убираемой площади | | 1 | 12 | 1 102,31 | 773,96 | 579,35 | 8 110,10 | | 0,12 |
|  | **3.1.5** |
| 54 | 3.1.5.1 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | | 100 м2 чердаков и подвалов | | 8 | 2 | 0,00 | 183,49 | 161,64 | 1 922,74 | | 0,03 |
| 55 | 3.1.5.3 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 100 кг строительного мусора | | 1 | 2 | 0,00 | 1 192,27 | 1 050,29 | 12 493,37 | | 0,19 |
|  | **3.1.12** |
| 56 | 3.1.12.11 | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем | | 100 кв.м | | 8 | 12 | 24 032,78 | 4 569,31 | 1 791,65 | 47 880,27 | | 0,73 |
|  | **3.2** |
|  | **3.2.1** |
| 57 | 3.2.1.2 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 1 000 кв.м. территории | | 1 | 52 | 120,12 | 2 428,13 | 2 127,82 | 25 443,63 | | 0,39 |
|  | **3.2.3** |
|  | **3.2.3.1** |
| 58 | 3.2.3.1.3 | Уборка газонов от случайного мусора | | 100 000 м2 | | 0,02 | 24 | 85,84 | 1 722,42 | 1 509,33 | 18 048,69 | | 0,28 |
| 59 | 3.2.3.1.5 | Стрижка газонов | | на 100 кв.м. | | 10 | 4 | 1 788,38 | 1 483,86 | 1 042,15 | 15 548,87 | | 0,24 |
|  | **3.2.3.2** |
| 60 | 3.2.3.2.10 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | | на 100 урн | | 0,05 | 52 | 1 937,42 | 378,69 | 153,53 | 3 968,14 | | 0,06 |
|  | **3.2.6** |
| 61 | 3.2.6.2 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 10 000 кв.м. территории | | 0,2 | 52 | 0,00 | 7 715,02 | 6 796,29 | 80 843,12 | | 1,24 |
|  | **3.2.8** |
| 62 | 3.2.8.7 | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 куб. м | | 5 | 1 | 0,00 | 115,85 | 102,05 | 1 213,95 | | 0,02 |
| 63 | 3.2.8.9 | Посыпка территории II класса | | 100 кв. м | | 5 | 24 | 9 776,41 | 1 865,86 | 735,08 | 19 551,78 | | 0,30 |
|  | **3.2.9** |
| 64 | 3.2.9.1 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | | 100 кв.м. кровли | | 10 | 4 | 0,00 | 3 004,03 | 2 646,30 | 31 478,24 | | 0,48 |
|  | **3.2.10** |
| 65 | 3.2.10.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 1000 м2 | | 12 | 12 | 0,00 | 2 244,75 | 1 176,03 | 23 522,03 | | 0,36 |
| 66 | 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | 100 кв.м | | 2 | 72 | 0,00 | 5 527,41 | 4 869,20 | 57 919,97 | | 0,89 |
| 67 | 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | 100 кв.м | | 2 | 240 | 168,11 | 3 422,30 | 2 999,14 | 35 861,19 | | 0,55 |
|  | **3.3** |
|  | **3.3.1** |
| 68 | 3.3.1.5 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | 100 м2 | | 1 | 1 | 94 554,33 | 14 456,37 | 3 345,45 | 151 483,59 | | 2,32 |
|  | **3.4** |
| 69 | 3.4.2 | Дезинсекция подвалов | | 1000 м2 обрабатываемых помещений | | 0,8 | 12 | 3 218,23 | 1 603,12 | 1 113,13 | 16 798,59 | | 0,26 |
|  | **3.5** |
|  | **3.5.2** |
|  | **3.5.2.1** |
| 70 | 3.5.2.1.1 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 100 куб. м | | 1 | 3 | 0,00 | 4 140,48 | 2 645,07 | 43 386,77 | | 0,66 |
| 71 | 3.5.2.1.2 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 100 куб.м/км | | 1 | 1 | 0,00 | 81,14 | 51,83 | 850,21 | | 0,01 |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | **651 045,82** | **176 940,54** | **89 978,80** | **1 854 102,06** | | **28,37** |