

**Администрация**

**Котельского сельского поселения**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2024 года № 256

**«**Об определении управляющей организации

для управления многоквартирными домами

на территории Котельского сельского

поселения Кингисеппского муниципального

района Ленинградской области»

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, Уставом Котельского сельского поселения, постановлением администрации Котельского сельского поселения от 30.09.2024 года № 255 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом на территории Котельского сельского поселения, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 01.10.2024 года управляющую организацию ООО «УК «Нарова», (ИНН организации 4707038937) для управления многоквартирными домами по адресам:

-Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение, д. Котлы, ДОС многоквартирные жилые дома 13;104.

2.Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включающий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Предоставлением коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №35

 4.Определить, что ООО «УК «Нарова» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

 5. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

 6. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течении пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в п.1 настоящего постановления.

1. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Восточный берег» и разместить на официальном сайте администрации Котельского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации А.С. Жадан

Приложение №1

к постановлению Администрации

Котельского сельского поселения

от 30.09.2024 № 256

**Перечень**

 **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме дер. Котлы, городок, № 13, Котельского сп, Кингисеппского района, Ленинградской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **КОД** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ИЗМЕРИТЕЛЬ** | **КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС.** |
| *Дата изменения:* | *07.05.2024* |
| *Общая площадь, кв.м:* | *2950,20* |
|  | **1.1** |
|  | **1.1.1** |
| 1 | 1.1.1.4 | Устранение повреждений железобетонных фундаментов | м3 | 0,5 | 1 |  6 540,10 |  709,36 |  19 235,91 | 0,54 |
|  | **1.1.5** |
| 2 | 1.1.5.9 | Подводка под кирпичные стены сборного железобетонного фундамента | м3 | 0,5 | 1 |  6 540,10 |  709,36 |  19 235,91 | 0,54 |
|  | **1.1.7** |
| 3 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,08 | 2 |  693,15 |  33,01 |  1 158,97 | 0,03 |
| 4 | 1.1.7.4 | Замена выключателей | 100 шт. | 0,04 | 1 |  237,62 |  29,82 |  617,42 | 0,02 |
| 5 | 1.1.7.5 | Замена патронов | 100 шт. | 0,08 | 1 |  299,47 |  84,22 |  1 332,92 | 0,04 |
| 6 | 1.1.10 | Восстановление (ремонт) отмостки | 100 м2 отмостки | 1 | 0,2 |  13 102,38 |  215,50 |  17 048,12 | 0,48 |
|  | **1.2** |
|  | **1.2.1** |
|  | **1.2.1.1** |
|  | **1.2.1.1.5** |
| 7 | 1.2.1.1.5.1 | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,5 | 0,2 |  11 515,45 |  252,21 |  17 818,94 | 0,50 |
| 8 | 1.2.1.1.5.4 | Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,5 | 0,2 |  22 682,10 |  312,26 |  31 375,25 | 0,89 |
| 9 | 1.2.1.1.5.6 | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 100 м заделанной трещины | 0,2 | 0,5 |  9 433,70 |  823,89 |  27 051,75 | 0,76 |
|  | **1.2.9** |
| 10 | 1.2.9.2 | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами | 100 м2 отремонтированной поверхности | 1 | 0,2 |  4 086,60 |  1 746,13 |  25 298,48 | 0,71 |
|  | **1.2.14** |
| 11 | 1.2.14.1 | Смена подвесных желобов | 100 м желоба | 1 | 0,2 |  6 200,99 |  389,52 |  11 488,62 | 0,32 |
| 12 | 1.2.14.2 | Смена настенных желобов | 100 м желоба | 1 | 0,2 |  6 283,70 |  333,88 |  10 918,13 | 0,31 |
|  | **1.2.17** |
|  | **1.2.17.3** |
| 13 | 1.2.17.3.1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 100 м2 окрашенной поверхности | 1 | 0,5 |  1 101,84 |  612,10 |  8 499,17 | 0,24 |
|  | **1.2.18** |
| 14 | 1.2.18.1 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 100 кв. м | 0,5 | 0,5 |  6 776,17 |  1 484,87 |  25 153,85 | 0,71 |
|  | **1.4** |
|  | **1.4.1** |
| 15 | 1.4.1.1 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | куб.м. | 1 | 1 |  10 696,79 |  1 072,33 |  24 580,81 | 0,69 |
|  | **1.6** |
|  | **1.6.1** |
| 16 | 1.6.1.1 | Заделка выбоин в цементных полах | кв.м. | 6 | 1 |  874,61 |  165,64 |  2 937,24 | 0,08 |
|  | **1.8** |
|  | **1.8.1** |
|  | **1.8.1.2** |
| 17 | 1.8.1.2.1 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа | 100 заплат | 0,02 | 1 |  143,13 |  31,39 |  531,56 | 0,02 |
|  | **1.8.10** |
| 18 | 1.8.10.3 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 100 м2 объема работ | 0,12 | 0,2 |  1 229,72 |  78,79 |  2 296,73 | 0,06 |
|  | **1.9** |
|  | **1.9.1** |
| 19 | 1.9.1.16 | Смена пружины | 1 пружина | 4 | 1 |  345,21 |  61,68 |  1 115,35 | 0,03 |
| 20 | 1.9.1.17 | Смена ручки дверной | 1 ручка | 4 | 1 |  419,03 |  17,44 |  670,65 | 0,02 |
| 21 | 1.9.1.19 | Смена замков накладных | 100 замков | 0,04 | 0,5 |  1 359,67 |  62,07 |  2 241,48 | 0,06 |
| 22 | 1.9.1.22 | Простая масляная окраска дверей | 100 кв.м. | 0,04 | 1 |  191,25 |  58,98 |  913,06 | 0,03 |
|  | **1.9.2** |
| 23 | 1.9.2.1 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 100 коробок или колод | 0,1 | 1 |  1 781,85 |  1 562,21 |  20 552,56 | 0,58 |
| 24 | 1.9.2.22 | Временная замена разбитого стекла фанерой | 10 кв.м. | 0,1 | 1 |  256,53 |  9,57 |  397,44 | 0,01 |
| 25 | 1.9.2.34 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок | 0,01 | 1 |  255,08 |  7,06 |  365,99 | 0,01 |
|  | **1.9.3** |
| 26 | 1.9.3.4 | Замена двустворных дверей на планках | 1 полотно | 4 | 0,2 |  6 467,84 |  56,50 |  7 822,31 | 0,22 |
|  | **2.3** |
| 27 | 2.3.4 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 1 | 1 |  1 057,58 |  293,51 |  4 660,51 | 0,13 |
|  | **2.5** |
|  | **2.5.1** |
| 28 | 2.5.1.1 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 переключатель | 2 | 1 |  462,97 |  25,57 |  816,01 | 0,02 |
| 29 | 2.5.1.3 | Замена реле | 1 реле | 1 | 1 |  3 783,01 |  7,27 |  4 268,54 | 0,12 |
| 30 | 2.5.1.5 | Замена рубильника | 1 рубильник | 1 | 1 |  178,38 |  12,79 |  349,30 | 0,01 |
| 31 | 2.5.4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,2 | 0,2 |  5 775,40 |  232,48 |  9 150,13 | 0,26 |
|  | **2.5.7** |
| 32 | 2.5.7.1 | Замена выключателя | 1 выключатель | 4 | 0,2 |  47,52 |  4,42 |  105,08 | 0,00 |
| 33 | 2.5.7.2 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 12 | 0,2 |  1 378,76 |  70,16 |  2 358,78 | 0,07 |
|  | **2.6** |
|  | **2.6.3** |
| 34 | 2.6.3.2 | Смена стекол на двойной замазке при размере фальцев 15х15 мм | 100 м фальца | 1 | 1 |  14 319,27 |  639,93 |  23 442,01 | 0,66 |
| 35 | 2.6.5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 1 |  9 307,32 |  675,87 |  18 328,84 | 0,52 |
|  | **2.6.8** |
| 36 | 2.6.8.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 2 |  0,00 |  180,76 |  2 150,12 | 0,06 |
| 37 | 2.6.8.9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 2 |  0,00 |  196,86 |  2 341,63 | 0,07 |
|  | **2.6.9** |
| 38 | 2.6.9.1 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,6 | 1 |  0,00 |  59,06 |  702,49 | 0,02 |
|  | **2.6.11** |
| 39 | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,24 | 2 |  0,00 |  944,91 |  11 239,83 | 0,32 |
|  | **2.6.12** |
| 40 | 2.6.12.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 3 |  0,00 |  366,16 |  4 355,54 | 0,12 |
|  | **2.6.13** |
| 41 | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 1 | 1 |  1 499,81 |  145,30 |  3 386,43 | 0,10 |
|  | **2.6.14** |
|  | **2.6.14.1** |
| 42 | 2.6.14.1.2 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1 | 12 |  0,00 |  1 574,84 |  18 733,05 | 0,53 |
| 43 | 2.6.14.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 2 |  0,00 |  232,48 |  2 765,42 | 0,08 |
|  | **2.6.14.4** |
| 44 | 2.6.14.4.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 11 | 1 |  0,00 |  296,05 |  3 521,52 | 0,10 |
|  | **2.6.14.5** |
|  | **2.6.14.5.5** |
| 45 | 2.6.14.5.5.1 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,16 | 1 |  0,00 |  260,38 |  3 097,27 | 0,09 |
|  | **2.7** |
|  | **2.7.2** |
| 46 | 2.7.2.5 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 2,95 | 20 |  0,00 |  20 714,69 |  246 404,98 | 6,96 |
|  | **3.1** |
|  | **3.1.1** |
|  | **3.1.1.1** |
|  | **3.1.1.1.1** |
| 47 | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1 | 52 |  0,00 |  1 358,95 |  16 164,91 | 0,46 |
|  | **3.1.1.1.2** |
| 48 | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1 | 24 |  2 204,63 |  1 435,62 |  19 514,16 | 0,55 |
|  | **3.2** |
|  | **3.2.1** |
| 49 | 3.2.1.2 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 000 кв.м. территории | 1 | 26 |  60,06 |  1 063,91 |  12 721,82 | 0,36 |
|  | **3.2.3** |
|  | **3.2.3.1** |
| 50 | 3.2.3.1.3 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,01 | 24 |  42,92 |  754,67 |  9 024,34 | 0,25 |
| 51 | 3.2.3.1.5 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 10 | 2 |  894,19 |  521,08 |  7 774,44 | 0,22 |
|  | **3.2.3.2** |
| 52 | 3.2.3.2.10 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | на 100 урн | 0,04 | 52 |  1 549,93 |  122,83 |  3 174,51 | 0,09 |
|  | **3.2.6** |
| 53 | 3.2.6.2 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,1 | 48 |  0,00 |  3 136,75 |  37 312,21 | 1,05 |
|  | **3.2.9** |
| 54 | 3.2.9.1 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 6 | 4 |  0,00 |  1 587,78 |  18 886,95 | 0,53 |
|  | **3.2.10** |
| 55 | 3.2.10.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 1 | 12 |  0,00 |  98,00 |  1 960,17 | 0,06 |
| 56 | 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,4 | 26 |  0,00 |  351,66 |  4 183,11 | 0,12 |
| 57 | 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,4 | 26 |  3,64 |  64,98 |  776,99 | 0,02 |
|  | **3.3** |
|  | **3.3.1** |
| 58 | 3.3.1.5 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 100 м2 | 1 | 1 |  94 554,33 |  3 345,45 |  151 483,59 | 4,28 |
|  | **3.4** |
| 59 | 3.4.2 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,5 | 1 |  167,62 |  57,98 |  874,93 | 0,02 |
|  | **3.5** |
|  | **3.5.2** |
|  | **3.5.2.1** |
| 60 | 3.5.2.1.1 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 100 куб. м | 1 | 3 |  0,00 |  2 645,07 |  43 386,77 | 1,23 |
| 61 | 3.5.2.1.2 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 100 куб.м/км | 1 | 3 |  0,00 |  155,50 |  2 550,64 | 0,07 |
| **ИТОГО:** |  **256 801,44** |  **54 553,50** |  **972 625,60** | **27,47** |

**Перечень**

 **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме дер. Котлы, городок, д. 104, Котельского сп, Кингисеппского района, Ленинградской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ПП** | **КОД** | **НАЗВАНИЕ РАБОТЫ** | **ИЗМЕРИТЕЛЬ** | **КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.** | **ПЕРИОДИЧ- НОСТЬ В ГОД** | **МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.** | **РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.** | **СТОИМОСТЬ, РУБ.** | **НА КВ.М/МЕС** |
| *Дата изменения:* | *07.05.2024* |
| *Общая площадь, кв.м:* | *5445,70* |
|  | **1.1** |
|  | **1.1.1** |
| 1 | 1.1.1.4 | Устранение повреждений железобетонных фундаментов | м3 | 1 | 1 |  13 080,19 |  3 671,44 |  1 418,72 |  38 471,82 | 0,59 |
|  | **1.1.5** |
| 2 | 1.1.5.9 | Подводка под кирпичные стены сборного железобетонного фундамента | м3 | 1 | 1 |  13 080,19 |  3 671,44 |  1 418,72 |  38 471,82 | 0,59 |
|  | **1.1.7** |
| 3 | 1.1.7.3 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,25 | 2 |  2 166,09 |  345,63 |  103,16 |  3 621,77 | 0,06 |
| 4 | 1.1.7.4 | Замена выключателей | 100 шт. | 0,05 | 1 |  297,02 |  73,65 |  37,28 |  771,77 | 0,01 |
| 5 | 1.1.7.5 | Замена патронов | 100 шт. | 0,25 | 0,2 |  187,17 |  79,50 |  52,64 |  833,07 | 0,01 |
| 6 | 1.1.10 | Восстановление (ремонт) отмостки | 100 м2 отмостки | 1 | 0,2 |  13 102,38 |  1 626,93 |  215,50 |  17 048,12 | 0,26 |
|  | **1.2** |
|  | **1.2.1** |
|  | **1.2.1.1** |
|  | **1.2.1.1.5** |
| 7 | 1.2.1.1.5.1 | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,4 | 0,2 |  9 212,36 |  1 360,40 |  201,77 |  14 255,16 | 0,22 |
| 8 | 1.2.1.1.5.4 | Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,2 | 0,2 |  9 072,84 |  1 197,68 |  124,90 |  12 550,10 | 0,19 |
| 9 | 1.2.1.1.5.6 | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 100 м заделанной трещины | 0,5 | 0,5 |  23 584,26 |  6 454,00 |  2 059,72 |  67 629,38 | 1,03 |
|  | **1.2.14** |
| 10 | 1.2.14.1 | Смена подвесных желобов | 100 м желоба | 2 | 0,2 |  12 401,98 |  2 192,76 |  779,04 |  22 977,24 | 0,35 |
| 11 | 1.2.14.2 | Смена настенных желобов | 100 м желоба | 2 | 0,2 |  12 567,39 |  2 083,88 |  667,75 |  21 836,26 | 0,33 |
|  | **1.2.17** |
|  | **1.2.17.3** |
| 12 | 1.2.17.3.1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 100 м2 окрашенной поверхности | 1 | 0,5 |  1 101,84 |  811,09 |  612,10 |  8 499,17 | 0,13 |
|  | **1.2.18** |
| 13 | 1.2.18.1 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 100 кв. м | 0,5 | 0,2 |  2 710,47 |  960,19 |  593,95 |  10 061,54 | 0,15 |
|  | **1.4** |
|  | **1.4.1** |
| 14 | 1.4.1.1 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | куб.м. | 1 | 1 |  10 696,79 |  2 345,79 |  1 072,33 |  24 580,81 | 0,38 |
|  | **1.5** |
|  | **1.5.1** |
|  | **1.5.1.2** |
| 15 | 1.5.1.2.1 | Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10 | 1 м3 заделки | 1 | 1 |  8 886,68 |  1 663,98 |  639,93 |  17 436,28 | 0,27 |
|  | **1.6** |
|  | **1.6.1** |
| 16 | 1.6.1.1 | Заделка выбоин в цементных полах | кв.м. | 25 | 1 |  3 644,20 |  1 167,95 |  690,18 |  12 238,51 | 0,19 |
|  | **1.8** |
|  | **1.8.1** |
|  | **1.8.1.2** |
| 17 | 1.8.1.2.2 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа | 100 заплат | 0,05 | 1 |  711,42 |  178,97 |  91,54 |  1 875,36 | 0,03 |
|  | **1.8.10** |
| 18 | 1.8.10.3 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 100 м2 объема работ | 0,15 | 0,2 |  1 537,15 |  273,98 |  98,49 |  2 870,91 | 0,04 |
|  | **1.9** |
|  | **1.9.1** |
| 19 | 1.9.1.16 | Смена пружины | 1 пружина | 5 | 1 |  431,52 |  133,05 |  77,10 |  1 394,18 | 0,02 |
| 20 | 1.9.1.17 | Смена ручки дверной | 1 ручка | 5 | 1 |  523,79 |  80,00 |  21,80 |  838,31 | 0,01 |
| 21 | 1.9.1.19 | Смена замков накладных | 100 замков | 0,05 | 0,5 |  1 699,59 |  267,39 |  77,59 |  2 801,85 | 0,04 |
| 22 | 1.9.1.22 | Простая масляная окраска дверей | 100 кв.м. | 0,05 | 1 |  239,07 |  108,92 |  73,73 |  1 141,33 | 0,02 |
|  | **1.9.2** |
| 23 | 1.9.2.1 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 100 коробок или колод | 0,1 | 1 |  1 781,85 |  1 961,37 |  1 562,21 |  20 552,56 | 0,31 |
| 24 | 1.9.2.22 | Временная замена разбитого стекла фанерой | 10 кв.м. | 1 | 1 |  2 565,31 |  379,29 |  95,71 |  3 974,41 | 0,06 |
| 25 | 1.9.2.34 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок | 0,05 | 1 |  1 275,40 |  174,64 |  35,31 |  1 829,96 | 0,03 |
|  | **1.9.3** |
| 26 | 1.9.3.4 | Замена двустворных дверей на планках | 1 полотно | 5 | 0,1 |  4 042,40 |  466,56 |  35,31 |  4 888,94 | 0,07 |
|  | **1.10** |
|  | **1.10.7** |
| 27 | 1.10.7.1 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 100 м2 окрашенной поверхности | 1 | 0,5 |  1 341,03 |  782,00 |  564,25 |  8 194,37 | 0,13 |
|  | **2.1** |
|  | **2.1.5** |
| 28 | 2.1.5.1 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | 100 м2 утепленного участка | 1 | 1 |  325 618,21 |  37 479,54 |  2 754,47 |  392 735,84 | 6,01 |
|  | **2.3** |
| 29 | 2.3.4 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 2 | 1 |  2 115,17 |  889,52 |  587,02 |  9 321,01 | 0,14 |
|  | **2.5** |
|  | **2.5.1** |
| 30 | 2.5.1.1 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 переключатель | 2 | 1 |  462,97 |  77,87 |  25,57 |  816,01 | 0,01 |
| 31 | 2.5.1.3 | Замена реле | 1 реле | 1 | 1 |  3 783,01 |  407,35 |  7,27 |  4 268,54 | 0,07 |
| 32 | 2.5.1.5 | Замена рубильника | 1 рубильник | 1 | 1 |  178,38 |  33,33 |  12,79 |  349,30 | 0,01 |
| 33 | 2.5.4 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,05 | 0,2 |  1 443,85 |  218,30 |  58,12 |  2 287,53 | 0,04 |
|  | **2.5.7** |
| 34 | 2.5.7.1 | Замена выключателя | 1 выключатель | 5 | 0,2 |  59,40 |  12,54 |  5,52 |  131,35 | 0,00 |
| 35 | 2.5.7.2 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 светильник | 25 | 0,1 |  1 436,21 |  234,48 |  73,08 |  2 457,06 | 0,04 |
|  | **2.6** |
|  | **2.6.3** |
| 36 | 2.6.3.4 | Смена стекол на штапиках по замазке | 100 м фальца | 1 | 1 |  14 212,53 |  2 225,86 |  639,93 |  23 324,01 | 0,36 |
| 37 | 2.6.5 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 1 |  9 307,32 |  1 749,16 |  675,87 |  18 328,84 | 0,28 |
|  | **2.6.8** |
| 38 | 2.6.8.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 1 |  0,00 |  12,87 |  11,33 |  134,81 | 0,00 |
| 39 | 2.6.8.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,5 | 1 |  0,00 |  51,30 |  45,19 |  537,53 | 0,01 |
| 40 | 2.6.8.9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,5 | 1 |  0,00 |  55,87 |  49,21 |  585,41 | 0,01 |
|  | **2.6.9** |
| 41 | 2.6.9.1 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1 | 1 |  0,00 |  111,73 |  98,43 |  1 170,82 | 0,02 |
|  | **2.6.11** |
| 42 | 2.6.11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1 | 1 |  0,00 |  2 234,66 |  1 968,55 |  23 416,32 | 0,36 |
|  | **2.6.12** |
| 43 | 2.6.12.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 1 |  0,00 |  138,55 |  122,05 |  1 451,85 | 0,02 |
|  | **2.6.13** |
| 44 | 2.6.13.3 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 1 | 1 |  1 499,81 |  323,17 |  145,30 |  3 386,43 | 0,05 |
|  | **2.6.14** |
|  | **2.6.14.1** |
| 45 | 2.6.14.1.2 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1 | 1 |  0,00 |  148,98 |  131,24 |  1 561,09 | 0,02 |
| 46 | 2.6.14.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |  0,00 |  131,95 |  116,24 |  1 382,71 | 0,02 |
|  | **2.6.14.4** |
| 47 | 2.6.14.4.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 150 | 1 |  0,00 |  4 582,71 |  4 036,99 |  48 020,72 | 0,73 |
|  | **2.6.14.5** |
|  | **2.6.14.5.5** |
| 48 | 2.6.14.5.5.1 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,2 | 1 |  0,00 |  369,47 |  325,48 |  3 871,59 | 0,06 |
|  | **2.7** |
|  | **2.7.2** |
| 49 | 2.7.2.4 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 5,445 | 15 |  0,00 |  29 448,45 |  25 941,65 |  308 580,63 | 4,72 |
|  | **3.1** |
|  | **3.1.1** |
|  | **3.1.1.1** |
|  | **3.1.1.1.1** |
| 50 | 3.1.1.1.1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1 | 52 |  0,00 |  1 542,65 |  1 358,95 |  16 164,91 | 0,25 |
| 51 | 3.1.1.1.1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1 | 52 |  0,00 |  1 177,00 |  1 036,84 |  12 333,35 | 0,19 |
|  | **3.1.1.1.2** |
| 52 | 3.1.1.1.2.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1 | 24 |  2 204,63 |  1 862,27 |  1 435,62 |  19 514,16 | 0,30 |
| 53 | 3.1.1.1.2.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1 | 12 |  1 102,31 |  773,96 |  579,35 |  8 110,10 | 0,12 |
|  | **3.1.5** |
| 54 | 3.1.5.1 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 100 м2 чердаков и подвалов | 8 | 2 |  0,00 |  183,49 |  161,64 |  1 922,74 | 0,03 |
| 55 | 3.1.5.3 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 100 кг строительного мусора | 1 | 2 |  0,00 |  1 192,27 |  1 050,29 |  12 493,37 | 0,19 |
|  | **3.1.12** |
| 56 | 3.1.12.11 | Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем | 100 кв.м | 8 | 12 |  24 032,78 |  4 569,31 |  1 791,65 |  47 880,27 | 0,73 |
|  | **3.2** |
|  | **3.2.1** |
| 57 | 3.2.1.2 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 000 кв.м. территории | 1 | 52 |  120,12 |  2 428,13 |  2 127,82 |  25 443,63 | 0,39 |
|  | **3.2.3** |
|  | **3.2.3.1** |
| 58 | 3.2.3.1.3 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,02 | 24 |  85,84 |  1 722,42 |  1 509,33 |  18 048,69 | 0,28 |
| 59 | 3.2.3.1.5 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 10 | 4 |  1 788,38 |  1 483,86 |  1 042,15 |  15 548,87 | 0,24 |
|  | **3.2.3.2** |
| 60 | 3.2.3.2.10 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | на 100 урн | 0,05 | 52 |  1 937,42 |  378,69 |  153,53 |  3 968,14 | 0,06 |
|  | **3.2.6** |
| 61 | 3.2.6.2 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,2 | 52 |  0,00 |  7 715,02 |  6 796,29 |  80 843,12 | 1,24 |
|  | **3.2.8** |
| 62 | 3.2.8.7 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 куб. м | 5 | 1 |  0,00 |  115,85 |  102,05 |  1 213,95 | 0,02 |
| 63 | 3.2.8.9 | Посыпка территории II класса | 100 кв. м | 5 | 24 |  9 776,41 |  1 865,86 |  735,08 |  19 551,78 | 0,30 |
|  | **3.2.9** |
| 64 | 3.2.9.1 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 10 | 4 |  0,00 |  3 004,03 |  2 646,30 |  31 478,24 | 0,48 |
|  | **3.2.10** |
| 65 | 3.2.10.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 12 | 12 |  0,00 |  2 244,75 |  1 176,03 |  23 522,03 | 0,36 |
| 66 | 3.2.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 2 | 72 |  0,00 |  5 527,41 |  4 869,20 |  57 919,97 | 0,89 |
| 67 | 3.2.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 2 | 240 |  168,11 |  3 422,30 |  2 999,14 |  35 861,19 | 0,55 |
|  | **3.3** |
|  | **3.3.1** |
| 68 | 3.3.1.5 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 100 м2 | 1 | 1 |  94 554,33 |  14 456,37 |  3 345,45 |  151 483,59 | 2,32 |
|  | **3.4** |
| 69 | 3.4.2 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,8 | 12 |  3 218,23 |  1 603,12 |  1 113,13 |  16 798,59 | 0,26 |
|  | **3.5** |
|  | **3.5.2** |
|  | **3.5.2.1** |
| 70 | 3.5.2.1.1 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 100 куб. м | 1 | 3 |  0,00 |  4 140,48 |  2 645,07 |  43 386,77 | 0,66 |
| 71 | 3.5.2.1.2 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 100 куб.м/км | 1 | 1 |  0,00 |  81,14 |  51,83 |  850,21 | 0,01 |
| **ИТОГО:** |  **651 045,82** |  **176 940,54** |  **89 978,80** | **1 854 102,06** | **28,37** |