

**Администрация**

**Котельского сельского поселения**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 20 от 05.02.2025 г

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на

1 квартал 2025 года

В целях реализации на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2025 года от 25 декабря 2024 г № 911/пр, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на 1 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 108 974 рубль 00 копеек.
2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу 15.02.2025 г

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Жадан

Орлов И.В.

63244

Приложение № 1

к постановлению

№ 20 от 05.02.2025 г

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

на территории Котельского сельского поселения

на 1 квартал 2025 года

Средние показатели стоимости

**Ст.дог** – нет информации

ОАО «Лен.обл.агенство ипот.жил.кредит»

Ст\_кредит. = нет

Агенство «Градъ Недвижимость»

Ст\_кредит = (65 500 + 75 000 + 87 000): 3 = 75 833 руб.

**Ст. кредит** = 75 833 руб.

**Петростат**

**Ст\_стат.** - (162 445 + 130 457): 2 = 146 451 руб.

Ср\_квм = Ст\_дог. х 0,92 + Ст\_кред. х 0,92 + Ст\_стат. + Ст\_строй.

4

Ср\_квм. = 0 x 0,92 + 75 833 х 0,92 + 146 451 + 0 = 108 109 руб.

2

СТ квм.= Ср\_квм. х К\_дефл

СТ квм = 108109 х 1,008 = 108 974 руб.

СТ квм = 108 974 руб.

В соответствии пп.3.1 п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области **не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2025 года» от 25 декабря 2024 года № 911/пр , утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2025 года  **в размере 128 230 рублей.**