

**Администрация**

**Котельского сельского поселения**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 13 от 22.01.2025 г

О стоимости одного квадратного метра общей

площади жилья в Котельском

сельском поселении Кингисеппского

муниципального района

Ленинградской области на 2025 год

В рамках реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство ( приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территориях» и государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» , в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.09.2024 г. № 595/пр, администрация Котельского сельского поселения постановляет :

1. Утвердить на 2025 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Котельском сельском поселении в рамках реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство

(приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 111 781 руб. (в соответствии с Приложением).

1. Данное постановление опубликовать в газете «Время» и на официальном сайте администрации Котельского сельского поселения;
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Жадан А.С.

Приложение к постановлению администрации

Котельского сельского поселения

№ 13 от 22.01.2025 г.

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**в Котельском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2025 года**

Средние показатели стоимости

**Ст.дог**. договор купли-продажи.

4 400 000 руб. : 43,7 кв.м. = 100 686 руб. за 1 кв.м.

**ОАО «Лен.обл.агенство ипот.жил.кредит»**

Ст.кредит. = 127 646 руб.

**Агенство «Градъ недвижимость»**

Ст. кредит = (65 500 + 75 000 + 87 000): 3 = 75 833 руб.

Ст.кредит. = (127 646 + 75 833) : 2 = 101 740 руб.

Ст.Строй**=** нет информации

**Петростат**

Ст.Стат = (162 445 + 130 457) : 2= 146 451 руб.

Ср.кв.м = Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй.

4

Ср.кв.м = 100 686 х 0,92 + 101 740 х 0,92 + 146 451 = 110 894 руб**.**

3

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м. х Кдефл

Ср.ст.кв.м. = 110 894 х 1,008 = 111 781 руб.

Ср.ст.кв.м. = 111 781 руб.

В соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года от 05.09.2024 года № 595/пр, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на тал 2025 год в размере **127 646** рублей.