

**Администрация**

**Котельского сельского поселения**

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 115 от 09.07.2025 г

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на

3 квартал 2025 года

В целях реализации на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2025 года» от 02 июля 2025 г № 394/пр, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить на 3 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Котельского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 109 812 рублей 00 копеек.
2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Постановление вступает в силу с 18.07.2025 г.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Жадан

Орлов И.В.

63106

Приложение № 1

к постановлению

№ 115 от 09.07.2025 г

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья

на территории Котельского сельского поселения

на 3 квартал 2025 года

Средние показатели стоимости

**Ст.дог** – нет информации

АО «ЛЕНОБЛАИЖК»

Ст\_кредит. = нет

АГЕНСТВО «ГРАДЪ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Ст.кредит = (65 500 + 74 000 + 83 000): 3 = 74 167 руб.

**Ст. кредит** = 74 167 руб.

ПЕТРОСТАТ

**Ст\_стат.** - (160 075 + 136 642): 2 = 148 359 руб.

Ср\_квм = Ст\_дог. х 0,92 + Ст\_кред. х 0,92 + Ст\_стат. + Ст\_строй.

4

Ср\_квм. = 0 x 0,92 + 74 167 х 0,92 + 148 359 + 0 = 108 296 руб.

2

СТ квм.= Ср\_квм. х К\_дефл

СТ квм = 108 296 х 1,014 = 109 812 руб.

**СТ квм** = 109 812 руб.

В соответствии пп.3.1 п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области **не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.**

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2025 года» от 02.07. 2025 г № 394/пр, утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 3 квартал 2025 года **в размере 148 359 рублей.**